



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## 3-х комнатная квартира Элит-класса на ул. Софиевской

Код объекта: АКВГ-000324



**Цена (за сутки):** 3820      грн  
100      usd  
92      eur

**Цена (за месяц):** 57300      грн  
1500      usd  
1380      eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana@mail.ru

### *Местоположение:*

Район: Приморский  
Улица: Софиевская  
Ориентир: улица Торговая  
Жилой комплекс:

### *Характеристика квартиры:*

Тип дома:  
Этаж: 4  
Этажность: 4  
Кол-во комнат: 3  
Площадь квартиры:  
общая 70 кв.м, жилая 50 кв.м, кухня 12 кв.м

### *Оборудование:*



### *Описание:*

Месторасположение квартиры: трехкомнатные апартаменты расположены в исторической части г.Одессы на улице Софиевской 9 угол ул.Торговая. Дом четырех этажный, квартира находится во дворе на 4-м этаже.Описание: три комнаты (две спальни и гостиная). Спальня 18м (см. фото), дубовый паркет на полу. В спальне находится вместительный шкаф-купе сделанный на заказ, кондиционер, кровать новая двуспальная с размером матраса 1,80м на 2м (матрасы новые фирмы "Велам", так же в спальне стоит новый 32д жидкокристаллический телевизор "Самсунг". Гостиная 30м (см. фото) дубовый паркет, дубовые двери, камин облицованный мрамором и натуральным камнем "травертин". Телевизор плазма 50д "Панасоник", тюнер спутникового ТВ, который принимает весь пакет НТВ+, что дает вам возможность просматривать порядком 200 русскоязычных каналов (кино-познавательные -музыкальные - детские - новостные), а так же тюнер оснащен радио-пультом, благодаря которому вы сможете смотреть любимый канал в любом месте квартиры: будь то спальня, кухня, гостиная или ванная комната, а так же есть кабельное ТВ (видеонаблюдение за площадкой в парадной вы сможете наблюдать с любого телевизора в любом помещении). Большой угловой диван и кресло с релаксом и с подголовником. Дальше идет коридор с встроенными в стену шкафами. Из коридора вы попадаете в еще одну комнату 18м, в которой так же находится кондиционер, кровать с матрасом 1,80м на 2м, телевизор "Сони" 21д, высокоскоростной интернет Wi-Fi, письменный стол - комнату можно рассматривать как еще одну спальню или кабинет (см. фото). На полу бельгийский ламинат. Кухня 10м (см. фото), мебель сделанная на заказ, кондиционер, новый итальянский стол и стулья - посудомоечная машина , микроволновая печь, электрическая духовка итальянской фирмы "Smeg". Этой же фирмы варочная поверхность, вытяжка фирмы "пирамида" с сенсорным управлением, телевизор жидкокристаллический 19д "Самсунг", холодильник "Bosch" 2-х камерный «No Frost» новый.На полу бельгийский ламинат, а так же двухконтурный немецкий котел фирмы "BUDERUS", который соединен с датчиком температуры в гостиной - датчик обеспечивает постоянное поддержание заданной вами температуры в квартире, что создает комфорт и

что не маловажно - режим "эконом" на датчике, экономит потребленный газ во время вашего отсутствия, опуская температуру в жилище ниже. Например, когда вы дома, температура задана 24 градуса, а утром уходя на работу, вы нажимаете кнопку и становитесь заданный вами нижний температурный режим, допустим 18 градусов, и котел будет поддерживать 18 градусов на протяжении всего времени, что вы отсутствуете дома. Дальше идет техническое помещение, в котором находится итальянская емкость на 300л воды и нагнетательный насос итальянский, с корпусом из нержавеющей стали, а так же там находится новая стиральная машина "Аристон" на 5 кг загрузки и там же находится преобразователь напряжения, который обеспечит на случай зимнего отключения света, бесперебойную работу вашего котла на сутки. Ванная комната 6м (см. фото), в ней находится душевая кабина "Kolo", греческая ванная "Sin Mar" акриловая с подголовником, который незаменим во время приема ванны и просмотра жидкокристаллического телевизора "Филлипс". Смесители в ванной немецкой фирмы "Grohe". В душевой кабине кран с терморегулятором, который поддерживает заданную вами температуру и защитит от ошпаривания прекратив подачу воды, если вдруг будет отсутствовать холодная вода для смешивания с горячей. Все аксессуары также немецкой фирмы "Grohe". Стены и пол облицованы итальянской плиткой, а на потолке вагонка из карельской сосны. В ванной португальский умывальник, полотенце-сушитель из нержавеющей стали. Туалет отдельный с «гигиеническим» краном, на нем финская леечка и смеситель "Grohe" с терморегулятором, а так же шведский унитаз фирмы "Gustavsberg". В квартире выключатели и розетки фирмы "Vimar", металлопластиковые окна, радиаторы отопления - чешские, чугунные с термоголовками фирмы "Герц", Германия. В прихожей (см. фото) паркетный пол. Новая прихожая сделанная под заказ покрыта шпоном дубовым, а так же использован натуральный дуб, в прихожей находится домофон-монитор слежения за парадной, двором (если машину припарковали во дворе на время) и сигнализация - к слову о парковке, стоянка со своим постоянным местом находится через дорогу от дома. Вход в парадную на кодовом

замке, мраморная лестница, широкая светлая парадная. В квартире стоит бронированная дверь, система видеонаблюдения и сигнализация, подключенная на централизованный пункт охраны. В квартире закончен капитальный ремонт и квартира никогда не сдавалась. Цена за сутки: 100\$ Цена за месяц: 1500\$, от 6 месяцев.