



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Складской цех по ул.Локомотивная

Код объекта: САГ-000339



Цена:
24667500 грн
550000 usd
484000 eur

Цена (за кв.м):
11481.6 грн
256 usd
225.28 eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Улица: Локомотивная
Ориентир: Объездная дорога

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 2150 кв.м
Общая площадь: 81.7 соток (8170 кв.м)

Описание:

Складской комплекс находится в географическом центре Одессы. В 200м от складского комплекса расположена территория железнодорожной товарно-сортировочной станции «Одесса-сортировочная», на которой находятся железнодорожные ветки для погрузки и выгрузки вагонов. Складской комплекс имеет общую территорию площадью 0.817 га (8170 кв.м) оснащен воротами, позволяющими свободно въезжать на территорию крупногабаритному транспорту.

Площадка для маневрирования и удобный подъезд для еврофур. Близость к основным



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

транспортным магистралям города позволяет существенно сэкономить на транспортных расходах.

Расстояние от складского комплекса до: - морского порта - 6 км; - окружной дороги - 200 м; - трассы Киев-Одесса - 10 км; - авторынка «Яма» - 700 м; - морского пляжа «Лузановка» - 2 км.

Открытая складская площадка 2000 кв.м под 32тн козловым краном. Варианты использования площадки: накопление контейнеров любых параметров, ответственное хранение товара.

Отапливаемое производственно-складское помещение 850 м². Заведены коммуникации: газ, вода, электроразводка 250 кВт. Оборудованы бытовки и душевые. Высота 9м, кран-балка г/п 5 тн. Въезд большегрузного транспорта.

Производственно-складское помещение ангарного типа без отопления 650 м². Высота 7м. Электроразводка 250 кВт. Заезд большегрузного транспорта.

Производственно-складское помещение 200 м². Внутри помещения: электроразводка 250 кВт, разводка под пневмоинструмент. Помещение утеплено, отлично освещено, ровный пол, заезд грузового транспорта и погрузчика. Под любое производство или склад.

Административное здание с ремонтом - 250м². Козловой кран 32т. Газ, вода, своя эл.подстанция 250кВт. Все работает.

Под любое производство, складскую деятельность.