



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам таунхаус на закрытой территории. Червоный хутор.

Код объекта: ДО-000341



**Цена:** 4265500 грн  
95000 usd  
81700 eur

**Цена (за кв.м):** 33315.8 грн  
742 usd  
638.12 eur

### *Местоположение:*

**Район:** Овидиопольский  
**Населенный пункт:** Одесса  
**Улица:**  
**Жилой массив:**  
**Ориентир:** проспект Маршала Жукова

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 128 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 2  
Площадь участка: 1.5 соток (150 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Таунхаус с ремонтом на закрытой территории.



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

На закрытой и охраняемой территории размещены 11-ть таунхаусов. К каждому дому прилегают два парковочных места для авто и свой зеленый внутренний дворик, где можно отдохнуть с чашкой кофе или организовать встречу с друзьями.

Также на территории предусмотрены места для общего отдыха и пользования:

- крытая зона барбекю с просторными столами и стульями. Где стоят два автономных барбекю для жарки шашлыка или приготовления других блюд. Для удобства они соединены столешницей и раковиной для мытья.

- бассейн;

- оборудованная детская площадка;

- озеленение.

Все это создает дополнительный комфорт и уют.

В домах, с выполненным ремонтом, расположены:

- просторная кухня-гостиная, со встроенной мебелью и техникой, панорамным остеклением и выходом во внутренний двор;

- четыре комнаты, одна из которых размещена на первом этаже;

- два санузла, облицованных плиткой, с разведенной системой «теплый пол» и оборудованных необходимой сантехникой;

- верхний технический этаж, который можно использовать по своему усмотрению.

В доме полы выложены плиткой с подогревом, ламинатом ( в комнатах ), потолки разноуровневые с элементами натяжного потолка и разной подсветкой, стены комбинированы ( в

коридоре и частично в гостиной выложены декоративной плиткой, в комнатах оклеены обоями ). Установлены металлопластиковые окна, система «теплый пол», 2-х контурный котел, сигнализация, мебель и техника, осветительные приборы, кондиционеры. На этажи ведет бетонная лестница, ступени которой выложены плиткой.

К комплексу ведет удобный асфальтированный подъезд прямо с проспекта М.Жукова. Возможно заехать с нескольких улиц.