



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в Царском селе

Код объекта: ДО-000344



Цена: 8935100 грн
199000 usd
171140 eur

Цена (за кв.м): 17780.4 грн
396 usd
340.56 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Тельмана
Жилой массив:
Ориентир: Царское село-2

Характеристика дома:

Площадь дома: 502 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Просторный дом в Царском селе.

Дом расположен недалеко от транспортной развязки, в 5-7 минутах пешком к пляжу и морю Черноморки, с асфальтированным подъездом и большой придомовой территорией.

На первом этаже дома размещены:

- просторный холл (73 кв.м) с выходом на внутренний двор к зоне отдыха с беседкой, барбекю и зеленой зоной (садовые деревья, виноград, кустарники);

- кухня (20,3 кв.м) меблирована и кондиционирована;

- спальная комната;

- санузел;

- зона отдыха (19,4 кв.м) с оборудованной сауной и бассейном;

- гараж (32 кв.м);

- подсобные помещения;

На втором этаже дома расположены:

- просторный каминный зал (74 кв.м) с выходом на балконы;

- три отдельные спальни (14,9 кв.м ; 18,8 кв.м; 20,2 кв.м);

- кабинет, состоящий из двух смежных комнат (14,1 кв.м; 18 кв.м), которые можно использовать под спальни;

- санузел (8 кв.м) с установленной ванной, туалетом, биде и умывальником;

В цокольном этаже:

- бильярдная;

- техническое помещение с установленным

оборудованием (отопительным котлом, бойлером, накопительным баком для воды на 500л);

- генераторная;

В доме полы выложены плиткой и паркетом (в комнатах и зале), стены оклеены обоями (в комнатах) и отделаны декоративной штукатуркой, высокие потолки побелены, на второй этаж ведет деревянная лестница, поднимающаяся полукругом с двух сторон холла. Установлена сигнализация, видеонаблюдение, все городские коммуникации.

Участок вмещает в себе:

- беседку, построенную из красного кирпича ;
- стационарное барбекю;
- виноградную арку;
- садовые насаждения;
- зеленую поляну;
- крытое дополнительное стояночное место для авто;