



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам VIP дом на Фонтане

Код объекта: ДГ-000345



Цена: 89800000 грн
2000000 usd
1720000 eur

Цена (за кв.м): 116470.6 грн
2594 usd
2230.84 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Костанди
Ориентир: ул.Фонтанская дорога
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 771 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 26 соток (2600 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом , VIP- уровня на закрытой территории, Большой Фонтан.

На первом этаже дома расположены: -
кухня — столовая с чайной зоной (56 кв.м) со
встроенной кухонной мебелью и техникой,
столовой мебелью; - гостиная (44,8 кв.м) с



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

каминной зоной (78 кв.м) с выходом во внутренний двор к зоне отдыха и бассейну; - гардеробная; - санузел с душевой кабиной; - подсобное помещение (8 кв.м); - гараж на 2 авто (55 кв.м); На втором этаже дома размещены: - спальня (34 кв.м) с санузлом (22 кв.м) ; - спальня (29 кв.м) с санузлом и выходом на балкон с видом на зону отдыха с бассейном; - спальня (40 кв.м) с панорамным остеклением и выходом на террасу с видом на бассейн; - кабинет (20,7 кв.м); - санузел (10 кв.м) с ванной; - холл с коридором (39 кв.м) и выходом на террасу; На мансарде расположена комната с ровными потолками. В цокольном этаже дома размещены: - бассейная зона (100 кв.м)с бассейном с гидромассажем; - место под сауну; - санузел раздельный (душевая); - комната (35 кв.м) под кинотеатр с шумоизоляцией, кондиционирована; - комната (38 кв.м) для отдыха, кондиционирована; - подсобная комната (17 кв.м); - техническое помещение (17 кв.м), в котором размещены два отопительных котла, бойлер, накопительный бак для воды, гидрофор, оборудование для бассейна; - постирочная (ванна, стиральная машинка-автомат, сушилка); В доме все комнаты кондиционированы, меблированы, мебель (фирмы SILIK), светильники (фирмы F.V.A.I.), полы выложены плиткой с подогревом и паркетной доской, окна евробрус, мраморные подоконники, двери из натурального дерева, сделанные на заказ, стены — венецианская штукатурка(первый этаж и холл второго этажа) , потолки разноуровневые со вставками из венецианской штукатурки, витражей, на второй этаж ведет мраморная лестница .Весь объект находится под видеонаблюдением.

На участке размещены: - гостевой домик (43 кв.м), в котором расположены: * кухня (15 кв.м) со встроенной мебелью и техникой; * санузел; * комната (14,6 кв.м); * коридор (8 кв.м); - бассейн с подогревом, волной, фильтрацией; - территория озеленена; - домик охраны; - мини подстанция; - стояночные места для нескольких авто. Дом расположен в уютном тихом месте, и в то же время вблизи всей инфраструктуры, в 5 минутах на авто к пляжу

«Ривьера», в 7-10 минутах на авто до пляжей и клубов в Аркадии, в 20 минутах на авто до улицы Дерибасовская.