



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом VIP-уровня в Аркадии

Код объекта: ДГ-000348



Цена: 179555100 грн
3999000 usd
3439140 eur

Цена (за кв.м): 154770.3 грн
3447 usd
2964.42 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Каманина
Ориентир: Аркадия
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 1160 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 14 соток (1400 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже готовый 3-х этажный 4-х уровневый дом, VIP-уровня, в Аркадии, общей площадью 1160 кв.м, жилой площадью 157 кв.м, расположенный на участке, площадью 14 соток, с выполненным ландшафтным



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

дизайном, в непосредственной близости к морю.

На первом этаже дома расположены: -
спальня (30 кв.м);

- кухня (24 кв.м) со встроенной кухонной мебелью и техникой; - столовая (35 кв.м) меблирована мебелью с натурального дерева;
- гостиная (71 кв.м) меблирована мягкой мебелью, с выходом во внутренний двор к зоне отдыха с бассейном; - холл (21 кв.м); - спортзал (58 кв.м) с выходом во двор к зоне отдыха с бассейном; - сауна; - три сан.узла. На втором этаже размещены: - мастер-спальня (37 кв.м) со своим санузлом (28 кв.м) с гидромассажной кабинкой и «джакузи», гардеробной (9 кв.м) и с выходом на открытую террасу (102 кв.м) с видом на двор и бассейн дома; - детская мастер-спальня (32 кв.м) со своим санузлом (9 кв.м) и выходом на открытую террасу; - мастер-спальня (23 кв.м) со своим санузлом (13 кв.м) и выходом на открытую террасу; - холл (21 кв.м); - холл (33 кв.м) меблирован мягкой мебелью;
- кабинет-библиотека (44 кв.м); На третьем этаже дома расположена: - бильярдная (86 кв.м) с выходом на открытую террасу (126 кв.м) с панорамным видом на море; - холл (27 кв.м); - спальня (28 кв.м); - санузел. В цокольном этаже дома размещены: - гараж на 3-и автомобиля ; - подсобные помещения; - котельная с накопителями воды. В доме все комнаты меблированы, кондиционированы, пол в доме выложен плиткой с подогревом, паркетом, ковровином (в бильярдной и тренажерном зале), стены оклеены обоями, на этажи ведет мраморная лестница. На участке расположен: - открытый бассейн ; - территория озеленена;

- стояночное место для нескольких авто; - вольер для собак; - домик для охраны; - двор вымощен натуральным камнем. Дом расположен в 3 минутах ходьбы к пляжам и клубам Аркадии, до улицы Дерibasовская примерно 20 минут на автомобиле.