



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам одноэтажный дом в Червоном хуторе

Код объекта: ДО-000366



**Цена:** 4041000 грн  
90000 usd  
77400 eur

**Цена (за кв.м):** 28870.7 грн  
643 usd  
552.98 eur

### *Местоположение:*

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: проспект Маршала Жукова

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 140 кв.м  
Количество этажей: 1  
Уровней: 2  
Площадь участка: 6.4 соток (640 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Новый дом. Червоный хутор.



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Предлагается к продаже одноэтажный дом расположенный на просторном участке с выходом

на ухоженную асфальтированную улицу с освещением и озеленением ( вдоль обочин посажены туи ).

Дом построен из газобетона, утеплен снаружи, оштукатурен и окрашен. Крыша покрыта металлочерепицей, установлены окна и входная дверь. Внутри сделана стяжка и разведена система «теплый пол». Остальное состояние под внутренние чистовые работы.

В доме размещены :

- три отдельные спальни, две из которых выделены хозяйским блоком;
- просторный санузел;
- кухня-столовая с панорамным остеклением и выходом на террасу с выводами под освещение и воду;
- гостиная ;
- прихожая с местом под гардеробную;

Участок огражден по периметру забором,

есть место для беседки с барбекю, стояночных мест для авто или гаража, озеленения с местом для отдыха.

P.S. Возможно приобретение объекта на моменте строительства, тогда возможно поговорить о :

- перепланировке внутри дома;
- возведении лестницы на мансардное помещение и использование его под жилую зону;
- покупке дома в состоянии от строителей;
- покупке дома с полным ремонтом, вплоть до установки мебели и техники внутри помещений;

В таких случаях цена будет оговариваться  
дополнительно.