



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам ДВА ДОМА на одном участке в Одессе

Код объекта: ДО-000385



Цена: 25593000 грн
570000 usd
490200 eur

Цена (за кв.м): 22943.9 грн
511 usd
439.46 eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Солнечная
Жилой массив:
Ориентир: парк-мемориал 411
Батарейя

Характеристика дома:

Площадь дома: 1115.5 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 5
Площадь участка: 10.05 соток (1005 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок с целевым назначением: для строительства и обслуживания жилого дома

Описание:

Купить ДВА ДОМА на одном участке в Одессе,
который строился для себя и второй дом для

детей,

А НЕ НА ПРОДАЖУ (!) в частной жилой застройке

Весь комплекс дома составляет общую площадь 1115,5 кв.м.

ДВА ДОМА - это:

* главный(фасадный) 3-х этажный 5-ти уровневый дом, общей площадью 791,5 кв.м

* второй, 3-х этажный дом, общей площадью 324 кв.м, со своим отдельным входом, автономным тепло-водо-снабжением, каждый этаж которого выделен как отдельный автономный «блок», со своими отдельными входами, со своей кухней-столовой (каждая из которых укомплектована встроенной), гостиной, спальней и, оборудованными немецкой сантехникой, санузлами.

В цоколе дома свой SPA-салон с джакузи и хаманом, и бильярдный зал.

Второй дом идеально использовать в по-суточную аренду или КАК МИНИ ОТЕЛЬ!

Дома ПОСТРОЕНЫ ИЗ КРАСНОГО КИРПИЧА с толщиной стен 60 см, имеет 3 этажа и 5-ть уровней, расположен на участке 10 соток. Высота потолков в домах разно уровневая, от 3м до 4.5 м.

Просторные спальни, каминные залы, оборудованы и обставлены эксклюзивной мебелью известных производителей Европы. Во всех комнатах хрустальные люстры Италии и Чехии.

В доме 11 санузлов и 24 кондиционера(плоские).

В цоколе ГЛАВНОГО ДОМА дома есть:

* бильярдная, с большим бильярдным столом

* комната для массажа, с массажным столом и

джакузи, с просторным хаманом.

* подсобные помещения

* котельная, с газовым котлом фирмы "BUDERUS" и фильтрами для воды.

Пол – паркетная доска из красного дерева и наборной паркет из разных пород дерева.

Окна – алюминиевый профиль, с энерго сберегающим стеклом. Мраморные подоконники.

Двери – натуральное розовое дерево, выполненное по индивидуальному заказу.

Лестница – мраморная, с подогревом.

На участке бассейн, ландшафтный дизайн. Прекрасная зона отдыха и релакса.

Видеонаблюдение по всему дому и в доме. Охрана.

Место для 4-5 автомобилей.

Реально рассматривать для:

/ проживания БОЛЬШОЙ СЕМЬИ или несколько семей

/ размещения резиденции

/ отеля

/ закрытого клуба

/ дома с мини-отелем(как проживание, так и БИЗНЕС).

Продажа с мебелью и техникой.