



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в селе Великий Дальник, пригород Одессы

Код объекта: ДО-000386



**Цена:** 2200100 грн  
49000 usd  
42140 eur

**Цена (за кв.м):** 10461.7 грн  
233 usd  
200.38 eur

### *Местоположение:*

Район: Беляевский  
Населенный пункт: село Великий Дальник  
Улица: Богдана Хмельницкого  
Жилой массив:  
Ориентир: трасса  
Одесса-Маяки-Рени



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 210 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Площадь участка: 2 соток (200 кв.м)  
Наличие документов: госакт с целевым назначением: для строительства и обслуживания жилого дома

### *Описание:*

Вы желаете купить свой дом?

А Ваша квартира уже давно стала тесной для Вашей большой и дружной семьи?

Дети подрастают... и Вы задумываетесь о расширении своей жилой площади или покупке отдельного комфортного жилья?

А какую недвижимость можно купить за ту сумму, на которую Вы рассчитываете? Небольшие квартиры...

А купить 2-х этажный 3-х уровневый дом, общей площадью 210 кв.м за ТУ ЖЕ сумму, что и квартиру? Дом, со всеми городскими коммуникациями ( газ, свет, водопровод, городская(!) канализация), с необходимыми для Вас комнатами-спальнями, расположенным на участке в 2-сотки. Для Вашей машины есть просторный гараж.

В доме выполнен ремонт под чистовую отделку.

Осталось оклеить обои, постелить покрытие на полы и обшить лестницу и мансардное помещение.

Воплотить Ваше задуманное в реальность можно, купив этот дом всего в 3-х км от Одессы и в 20-30 минутах до центра города и рынка «Привоз», 10-15 минутах от промрынка «7-км», в самом крупном пригородном селе Великий Дальник, по трассе Одесса-Маяки-Рени.

#### ОПИСАНИЕ:

В доме 6-ть комнат, из них 4 спальни, с одной из которых есть выход на лоджию.

На первом этаже размещается:

- гостевая комната 19 кв.м;
- кухня-столовая 15кв.м, установлен двухконтурный котел, облицована плиткой рабочая стенка;
- просторный совмещенный санузел, туалет и ванна, 14 кв.м, полностью облицован;
- гараж 20 кв.м.

На втором этаже размещается:

- зал 24.5 кв.м;
- спальня 15.6 кв.м;
- спальня 14 кв.м;
- спальня 12.6 кв.м с выходом на лоджию 4 кв.м.

На третьем уровне размещается:

- мансардное помещение 45 кв.м;
- комната отдыха 10 кв.м.

На окнах установлены роллеты.

Все коммуникации: свет, горводопровод, газ, городская канализация.

Видеонаблюдение по периметру огражденного участка выведено в дом.