



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам два дома на одном участке, пригород Одессы

Код объекта: ДО-000387



**Цена:** 4041000 грн  
90000 usd  
77400 eur

**Цена (за кв.м):** 9384.1 грн  
209 usd  
179.74 eur

### *Местоположение:*

Район: Беляевский  
Населенный пункт: село Великий Дальник  
Улица: Богдана Хмельницкого  
Жилой массив:  
Ориентир: трасса  
Одесса-Маяки-Рени



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 430 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Площадь участка: 11 соток (1100 кв.м)  
Наличие документов: госакт с целевым назначением: для строительства и обслуживания жилого дома

### *Описание:*

Вы желаете купить свой дом, чтобы рядом с Вами, но отдельно, жили Ваши дети или друзья, и сделать в нем интерьер по своему "вкусу"?

А Ваша квартира уже давно стала тесной для

Вашей большой и дружной семьи?

Дети подрастают... и Вы задумываетесь о расширении своей жилой площади или покупке отдельного комфортного жилья?

А какую недвижимость можно купить за ту сумму, на которую Вы рассчитываете? Небольшие квартиры...

А купить 2-х этажный 3-х уровневый дом, состоящий из двух спаренных домов,

общей площадью 215 кв.м каждый и суммарной общей площадью 430 кв.м, за ТУ ЖЕ сумму, что и квартиру в 100-120 кв.м в Одессе?

Дома, со всеми городскими коммуникациями (газ, свет, водопровод, городская(!) канализация), с необходимыми для Вас комнатами-спальнями, расположенным на участке в 11 соток, необходимый для комфортного отдыха Вашей семьи и друзей

В каждом доме есть просторный гараж.

В домах выполнен ремонт под чистовую отделку. Осталось оклеить обои, постелить покрытие на полы и обшить лестницу и мансардное помещение.

Купить дом в Одесской области - это воплотить Ваше задуманное в реальность можно, купив этот дом всего в 3-х км от Одессы и в 20-30 минутах до центра города и рынка «Привоз», 10-15 минутах от промрынка «7-км», в самом крупном пригородном селе Великий Дальник, по трассе Одесса-Маяки-Рени.

#### ОПИСАНИЕ:

Всего 12-ть комнат, из них 10 спален, с одной из которых есть выход на лоджию.

На первом этаже каждого дома размещается:

- гостевая комната 19 кв.м;

- кухня-столовая 15 кв.м, установлен двухконтурный котел, облицована плиткой рабочая стенка;

- просторный совмещенный санузел, туалет и ванна, 14 кв.м, полностью облицован;

- гараж 20 кв.м.

На втором этаже размещается:

- зал 24.5 кв.м;

- спальня 15.6 кв.м;

- спальня 14 кв.м;

- спальня 12.6 кв.м с выходом на лоджию 4 кв.м.

На третьем уровне размещается:

- мансардное помещение 45 кв.м;

- комната отдыха 10 кв.м.

На окнах установлены роллеты.

Все коммуникации: свет, горводопровод, газ, городская канализация.

Видеонаблюдение по периметру огражденного участка выведено в дом.

**ВНИМАНИЕ!**

**МОЖНО** купить по отдельности:

/ каждый дом в 215 кв.м выведен в единицу (отдельное право собственности) и отдельный госакт на 5.5 соток.

/ Цена по отдельности каждого = 55 000 у.е.