



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Участок возле станции Усатово

Код объекта: УКО-000389



Цена:	11212500	грн
	250000	usd
	220000	eur

Цена (за сотку):	56062.5	грн
	1250	usd
	1100	eur

Местоположение:

Район:	Беляевский
Населенный пункт:	с. Усатово
Улица:	И. Франко
Ориентир:	ст. Усатово

Характеристика объекта:

Назначение: идеально для любого
коммерческого назначения

Площадь участка: 200 соток (0 м/ кв.)

Наличие документов: госакт с целевым
назначением: для строительства и
обслуживания жилого дома

Описание:

Предлагается к продаже земельный
участок общей площадью 2 га (200 соток),
расположенный в районе станции Усатово и,
непосредственно рядом с коммерческими
объектами, в с. Усатово, новая нарезка
участков. Участок разделен на 8-мь
отдельных участков по 25-ть соток
каждый. На каждый участок есть госакт с



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

целевым назначением – для строительства и обслуживания жилого дома. Участок полностью автономен, т.е. со всех сторон ограничен дорогами.

Расположение участка, граница коммерческих объектов ст. Усатово и тупиковой железнодорожной ветки, а также цена на предлагаемый объект, дает возможность использовать участок для любого коммерческого назначения.

Реально перевести целевое назначение.

Коммуникации рядом. - продажа части
– 1 га по цене 1 300 у.е. за сотку -
продажа целиком - 2 га по цене 1 250 у.е. за сотку

ТОРГ уместен.