



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН Продам действующий деревообрабатывающий завод, своя торговая марка на изделие

Код объекта: ДБО-000391



Цена: 44.85 грн
1 usd
0.88 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Большая Долина
Улица: Центральная
Ориентир: трасса
Одесса-Овидиополь

Описание:

Новая цена с 03.11.2016 года

Предлагаем

купить действующий деревообрабатывающий завод в Овидиопольском районе Одесской области,

производящий серийно межкомнатные двери под известной в Украине торговой маркой.

ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ИЗДЕЛИЙ как в
торговые комплексы Украины, такие , как
ТЦ"ЭПИЦЕНТР", так и со странами: Молдова,
Грузия, Азербайджан.



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Был построен и введён в эксплуатацию в советское время, в 80-х годах прошлого века.

Завод расположен:

* в 30 км от Одесского морского торгового порта

* в 10 км от Ильичёвского морского торгового порта.

Расположен в посёлке городского типа, с населением в 20 000 человек.

Расположен на земельном участке 3,77 га, находится в аренде на 49 лет с 2012 года.

Общая площадь крытых производственных, складских и офисно-бытовых помещений составляет 10 500 кв.м.

Все здания и сооружения находятся в собственности.

На предприятии работает около 100 человек.

Завод имеет железнодорожную ветку, входящую на территорию. Вагоны обслуживаются собственным тепловозом. Есть рабочий козловой кран, грузоподъёмностью 20 тонн с большой бетонированной подкрановой площадкой, позволяющей выгружать и загружать ж/д и автотранспорт на территории.

Предприятие предназначено для организации полного цикла переработки древесины. На территории предприятия имеется лесопильный цех, укомплектованный мощной лесопильной линией турецкого производства, позволяющей перерабатывать до 1000 м.куб. кругляка в месяц, сушильными камерами с ЧПУ, с одноразовой загрузкой до 300 м.куб.

Столярно-механическое оборудование позволяет делать как простые столярные изделия (погонаж, рейку, сращенный евробрус, доску пола, вагонку и.т.д) так и сложные (двери, окна,

мебель). На предприятии есть всё необходимое оборудование для выпуска шпонированных изделий (горячие пресса, линия по укупке профильного погонажа, фрезерные станки с ЧПУ и т.д.).

Финишная отделка (шлифовка и покраска) осуществляется как в ручную, так и на автоматических линиях итальянского производства.

Расчётная мощность предприятия – 5000 шпонированных дверных блоков в месяц.

На предприятии также расположен действующий металлообрабатывающий цех по производству профиля и крепежа для гипсокартонного профиля. Максимальный объём переработки до 200 тонн оцинкованного металла в месяц.

КОММУНИКАЦИИ

На предприятии расположены две трансформаторные подстанции, в каждой по два трансформатора по 630 КВа. Два электропровода на территорию, по два высоковольтных кабеля каждый. Кабеля в исправном состоянии, неиспользуемые находятся под сохранным напряжением.

Водопровод и канализация (договора с местным коммунальным предприятием).

Газ заведен на территорию, но газовое хозяйство и газовое отопление законсервировано и не эксплуатируется с 2006 года в виду ввода в эксплуатацию котельной на отходах производства с тремя котлами по 0,5 Мвт каждый, используемой для отопления производственных помещений.

Дополнительно есть 5 дополнительных локальных древесных мини-котельных, в среднем по 60 Квт каждая. Офисно-бытовые помещения оборудованы санузлами и раздевалками с горячей и холодной водой.

Заведены телефоны и интернет.

На заводе есть два КП и два независимых въезда.

Территория предприятия обнесена бетонным забором с колючей проволокой.

Дороги и междоузельные проезды сделаны из бетона. За время эксплуатации предприятия (с 2004 года) были выполнены капитальные и локальные ремонты кровли.

Рассматриваются варианты продажи как бизнеса (с оборудованием, юрлицом, торговой маркой) или как недвижимости.