



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом вблизи 10-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000433



Цена: 7408500 грн
165000 usd
141900 eur

Цена (за кв.м): 38973.2 грн
868 usd
746.48 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица:
Ориентир: 10-я станция Большого Фонтана
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 190 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 4.2 соток (420 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом

Описание:

Дом на Фонтане,

в 7-ми минутах пешком к 10-й станции Большого



ИНВЕТОРС ГРУП
КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Фонтана.

Дом построен из красного и белого кирпича, снаружи утепление. Внутри дома сделан ремонт, пол выложен плиткой и дубовым паркетом с пробковой подложкой, стены отделаны фактурной штукатуркой и покрашены, французские натяжные потолки, металлопластиковые двухкамерные окна, все лампочки в доме экономки (110 штук).

В доме также установлены кондиционеры, домофон, видеонаблюдение, электронный стабилизатор напряжения, электронный программатор измерения температуры дома, счетчики на свет и газ, 6-ть очистителей воды, двухконтурный котел.

На первом этаже дома, с высотой потолка 3,1м, разместились:

гостиная (25 кв.м), кухня (16,5 кв.м), гардеробная , санузел с окном (8 кв.м), ванной и турбо вытяжкой.

На втором этаже , с высотой потолка 2,6м, находятся:

три отдельные спальные комнаты (18 кв.м; 16,5 кв.м; 14,7 кв.м), санузел с окном (4,7 кв.м) и турбо вытяжкой.

Третий этаж заняла мансарда (63,5 кв.м) с отделкой.

Четвертый уровень — утепленный чердак.

На участке разместились:

- крытое стояночное место для двух автомобилей;
- отдельно генератор и аккумулятор для котла;
- беседка;
- мангал;

Дом продается со всей мебелью, техникой , кондиционированием.

Удобное размещение дома на широкой асфальтированной улице с освещением позволяет легко добраться как к пляжам и морю, так и к транспортной развязке, школам, супермаркетам, спортивно-оздоровительным комплексам.

До центра города с ее историческими улицами 15-20 минут на автомобиле. До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле.