



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам под ведение фермерского хозяйства, Ивановский район

Код объекта: CX-000438



Цена:	3812250	грн
	85000	usd
	74800	eur

Цена (за кв.м):	224.25	грн
	5	usd
	4.4	eur

Местоположение:

Район:	Ивановский
Населенный пункт:	Ивановка
Ориентир:	50 км от Одессы

Характеристика объекта:

Назначение: фермерское хозяйство
Общая площадь строений: 1 кв.м
Общая площадь: 17400 соток (1740000 кв.м)
Наличие документов: договор аренды на
земельный участок

Описание:

Находится в 50км от Одессы, в Ивановском районе (дорога вдоль Куяльника).

Включает:

* 35 га = водная гладь, искусственный водоем;

* 139 га = участок, прилегающий к водоему.
Использовались, как земли выпаса.



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Эта земля состоит из гор, лугов, низин - очень красивые места, где могут пастись до 5000 овец, коз, коров, лошадей и других животных, можно развести много птицы. Поставить пасеку.

Изначально предполагалось сделать охотничье хозяйство(водятся зайцы, лисы, кабаны), выращивать скот (отличная кормовая база), посадить плодово-ягодный сад или ореховый (грецкий орех) сад.

Есть возможность создать большую ферму по разведению форели, осетрины на 30 га.

Можно развести птицу домашнюю и экзотическую, построить страусиную и фазанью фермы.

Построить коне-завод, свино-ферму и т.д.