



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Дом VIP - уровня в районе 12-й станции Большого Фонтана

Код объекта: АДГ-000442



Цена (за сутки): 0 грн
0 usd
0 eur

Цена (за месяц): 672750 грн
15000 usd
13200 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
((048) 7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Костанди
Ориентир: 12-я станция Большого
Фонтана

Характеристика участка:

Площадь дома: 771 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 26 соток (2600 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Сдается в аренду готовый 4-х уровневый дом , VIP- уровня, общей площадью 771 кв.м , расположенный на участке, площадью 26 соток, на закрытой территории, в районе 12 ст.Большого Фонтана. На первом этаже дома расположены: - кухня — столовая с чайной зоной (56 кв.м) со встроенной кухонной мебелью и техникой, эксклюзивной столовой мебелью; - гостиная (44,8 кв.м) с каминной зоной (78 кв.м) с выходом во внутренний двор к зоне отдыха и бассейну, укомплектована мебелью для отдыха(диваны); - гардеробная; - санузел с душевой кабиной; - подсобное помещение (8 кв.м); - гараж на 2 авто (55 кв.м); На втором этаже дома размещены: - спальня (34 кв.м) с санузлом (22 кв.м), установлена двухспальная кровать ; - спальня (29 кв.м) с санузлом и выходом на балкон с видом на зону отдыха с бассейном; - спальня (40 кв.м) с панорамным остеклением и выходом на террасу с видом на бассейн; - кабинет (20,7 кв.м); - санузел (10 кв.м) с ванной; - холл с коридором (39 кв.м) и выходом на террасу; На мансарде расположена комната с ровными потолками. В цокольном этаже дома размещены: - бассейная зона (100 кв.м)с бассейном с гидромассажем; - место под сауну; - санузел отдельный (душевая); - комната (35 кв.м) под кинотеатр с шумоизоляцией, кондиционирована; - комната (38 кв.м) для отдыха, кондиционирована; - подсобная комната (17 кв.м); - техническое помещение (17 кв.м), в котором размещены два отопительных котла, бойлер, накопительный бак для воды, гидрофор, оборудование для бассейна; - постирочная (ванна, стиральная машинка-автомат, сушилка); В доме все комнаты кондиционированы, меблированы, мебель (фирмы SILIK), светильники (фирмы F.B.A.I.), полы выложены плиткой с подогревом и паркетной доской, окна евробрус, мраморные подоконники, двери из натурального дерева,сделанные на заказ,стены — венецианская штукатурка(первый этаж и холл второго этажа) , потолки разноуровневые со вставками из венецианской штукатурки, витражей, на второй этаж ведет мраморная лестница .Весь объект находится под видеонаблюдением. На участке размещены: - гостевой домик (43 кв.м), в котором расположены: * кухня (15 кв.м) со встроенной мебелью и техникой; * санузел;

* комната (14,6 кв.м); * коридор (8 кв.м); -
бассейн с подогревом, волной, фильтрацией; -
территория озеленена; - домик охраны; - мини
подстанция; - стояночные места для
нескольких авто. Дом расположен в уютном
тихом месте, и в то же время вблизи всей
инфраструктуры, в 5 минутах на авто к пляжу
«Ривьера», в 7-10 минутах на авто до пляжей и
клубов в Аркадии, в 20 минутах на авто до улицы
Дерибасовская.