



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

4 Жемчужина

Код объекта: КВН-000443



Цена (за кв.м): 22325 грн
500 usd
430 eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Марсельская
Ориентир: Днепропетровская
дорога

ДАТА СДАЧИ: 2014 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 16

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	35 м2	до	44 м2;
2-х комнатная	от	52 м2	до	64 м2;
3-х комнатная	от	81 м2	до	84 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиру в жилом комплексе "Четвертая Жемчужина"

Квартиры в жилом комплексе "Четвертая Жемчужина"



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

Сдача ЖК Четвертая Жемчужина = 2-ой квартал
2014 года

ДОСРОЧНО СДАН = 15 марта 2014
года!!!

На 09.11.2015 года в продаже осталось:

1. От строительной компании все квартиры
проданы

На 07.04.2021 г. от инвесторов осталось квартир:

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Жилой комплекс «Четвертая
Жемчужина» расположен, пока, на границе
Суворовского района города, в одном из самых
густонаселенных районов города - поселка
Котовского. Рядом также досрочно и успешно
сдан [жилой комплекс "Десятая Жемчужина"](#)
такого же уровня и класса.

А по улице академика Сахарова
строится новый трёх секционный жилой комплекс
"Двадцатая Жемчужина".

Жилой комплекс «Четвертая
Жемчужина» стал первым, для жителей данного
района, комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА.

ЖК «Четвертая Жемчужина» —16-ти
этажное здание, состоящее из трех секций.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем
аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами
противопожарной защиты.

Жилой комплекс «Четвертая

Жемчужина» состоит из трех секций:

- на каждом этаже секции 1.1 расположены:

* семь однокомнатных квартир;

- от 34.9 кв.м до 37.45 кв.м

* две двухкомнатных квартир;

- от 53.4 кв.м до 64.2 кв.м

* одна трехкомнатная квартира;

- 84.2 кв.м

- на каждом этаже секции 1.2 расположены:

* шесть однокомнатных квартир;

- от 36 кв.м до 44.4 кв.м

* две двухкомнатных квартир;

- от 58.2 кв.м до 58.5 кв.м

* одна трехкомнатная квартира;

- 81.0 кв.м

- на каждом этаже секции 1.3 расположены:

* семь однокомнатных квартир;

- от 34.9 кв.м до 37.45 кв.м

* три двухкомнатных квартир;

- от 51.95 кв.м до 64.2 кв.м

* одна трехкомнатная квартира;

- 84.2 кв.м

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс «Четвертая Жемчужина» запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохраняют ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом этаже расположены торгово-офисные помещения.

Просторный холл, в котором жители дома смогут просто посидеть со своими гостями и выпить чашечку кофа. К тому же собственная благоустроенная придомовая территория никого не оставит равнодушным!

Технические характеристики:

Этажность: 16 этажей

Количество жилых этажей: 16 (1-16 этажи)

1 этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 480

Количество секций: 3

Коструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный

ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ Е75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка

- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.