



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам производственно-складской комплекс, рядом ул. 7-ая Пересыпская

Код объекта: САГ-000450



Цена: 44850000 грн
1000000 usd
880000 eur

Цена (за кв.м): 23860.2 грн
532 usd
468.16 eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Улица: 7-ая Пересыпская
Ориентир: Николаевская дорога

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 1880 кв.м
Общая площадь: 50 соток (5000 кв.м)

Описание:

Предлагаем купить
производственно-складской комплекс,

в Одессе, общей площадью 1880 м2. (Есть
возможность расширения до 2500 и 4500 м.кв).
Здание железобетонное. Сделан качественный
ремонт. Комплекс состоит из: 1. Склад S =
810 м2:

* оборудованный кран-балкой с системой
плавного хода (SIMENS) , грузоподъемностью 2.5



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

т.. Сделаны наливные промышленные антипылевые полы, ролетные ворота для въезда крупногабаритного транспорта с дистанционным управлением, световой фонарь, электрическое освещение

* 380/220В

+ висота потолка склада = 7.5м.

2. Производственное складское помещение

(цех № 1 на первом этаже) $S = 440 \text{ м}^2$:

- оборудованный системой отопления, электричеством - 380V, воздушной системой по периметру, освещение - 2 контура, ролетные ворота для работы со склада, ролетные ворота для выезда из цеха, наливные антипылевые полы. Высота потолка = 4м.

3. Производственное помещение (цех № 2) $S = 310 \text{ м}^2$:

- расположен на втором этаже, оборудованный системой отопления, электричеством -380 V, воздушной системой, освещение электрическое + световой фонарь, грузовая площадка $S=60 \text{ м}^2$, ворота в цех, ворота для грузового лифта, бетонные полы покрытые пластификатором.

4. Подсобные помещения:
мастерская-компрессорная.

5. Бытовые помещения $S=140 \text{ м}^2$:

- столовая, раздевалка, душевая, два туалета; газовая котельная, дополнительные запасы воды на 1000 литров, энерго-бойлер горячей воды 210 л.

6. Офис $S=120 \text{ м}^2$:

- два этажа, на фасаде здания, оборудованный системами отопления и кондиционирования, пять телефонных линий, оптико-интернет, пост охраны, шесть кабинетов, два туалета.

ГОТОВЫЙ производственно-складской комплекс в городе.

Удобная транспортная развязка:

Порт-4 км, Ж/Д станция «Сортировочная»-2 км,
окружная дорога Одесса-Киев-Николаев -5 км.