



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам гостинично-ресторанный комплекс в 30 км от Одессы в Овидиополе

Код объекта: ГКО-000455



Цена:
26790000 грн
600000 usd
516000 eur

Цена (за кв.м):
27236.5 грн
610 usd
524.6 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Улица: Центральная
Ориентир: трасса Одесса-Овидиополь-Каролино-Бугаз-Затока
Населенный пункт: Овидиополь

Характеристика объекта:

Назначение: ресторанный комплекс, гостиничный
Этаж/Этажность: 1/2
Общая площадь комплекса: 983.1 кв.м
Площадь участка: 15.2 соток (1520 кв.м)

Описание:

Новая цена: 600 000 у.е. с 04.11.2016 года

Предлагается к продаже ресторанный комплекс, расположенный в Одесской области в Овидиополе, состоящий из ресторана, гостиницы



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@gmail.com

и автомойки.

Свои несколько парковок, есть с навесом.
Охрана.

Общая площадь комплекса 983,1 кв.м,
расположен на участке 15,2 сотки.

1. Ресторан имеет два зала:

- первый зал (126.8 кв.м) = на 90-100 персон. В том числе в зале:

- барная стойка
- кухня
- складские и подсобные помещения
- санузел и душевые.

- второй зал 2-х уровневый (камин, бассейн, водопад, деревья):

*1-ый уровень (181.5 кв.м) = 160-200 персон. В том числе в зале:

- кухня
- комната для артистов
- санузлы и подсобные помещения
- закрытые кабинки для украинской, восточной, европейской кухни.

*2-ой уровень = 75.3 кв.м = для дискотек, вся музыкальная аппаратура произв.Италия.Напольная светомузыка, шест для танцев. Всё управление ди-джем с отдельной кабинки.

2. Гостиница включает 6-ть номеров:

- один 4-х местный (2-х комнатный)
- один 3-х местный (2-х комнатный)
- четыре 2-х местных.

3. Автомойка:

- на 2-а поста, все услуги по автомойке.

В номерах все удобства: кондиционер, спутниковое TV, холодильник.

В комплексе есть бильярдный зал: бильярд русский и "американка".

Заведение полностью оборудовано: мебель, техника, итальянское оборудование предназначено для проведение дискотек.

Автономное тепло-водоснабжение. Отопление от 2-х котелен с 3-мя газовыми котлами и один котёл на твёрдом топливе.

Есть аварийный запас воды на 12м3.

Интернет, телефоны.

Своя собственная трансформаторная электроподстанция на 100 кВт(разрешено на 68 кВт), 2-а автономных электрогенератора на 5.5 кВт и 2.5 кВт.

Полностью оборудованный и готовый бизнес!