



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Офис по ул. Левитана

Код объекта: ОГ-000462



Цена:
12123000 грн
270000 usd
232200 eur

Цена (за кв.м):
133218.3 грн
2967 usd
2551.62 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Левитана
Ориентир: ул.ак. Королева

Характеристика офиса:

Тип дома: кирпичный, новый
Этаж/Этажность: 1/18
Общая площадь: 91 кв.м
Количество кабинетов: 3

Описание:

Предлагается к продаже офис (нежилое помещение) в новом, только что сданном кирпичном доме с крышной котельной, общей площадью 90,8 кв.м. в Киевском районе города - на Таирова, в центре микрорайона, с удобным подъездом и местами для парковки. Тихое, спокойное место рядом с дорогой.

Офис состоит из 3-х комнат, коридора, санузла, имеет по периметру обрешеченный приямок, который изнутри зашит поликарбонатом, сверху покрыт капитальной крышей из импортной металлочерепицы. Свежий



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

капитальный евроремонт (испанская плитка на полах, полы с подогревом, немецкие тонированные металлопластиковые окна, итальянские внутренние двери с вертикальными петлями, стены и потолки везде – кнауф, с прослойкой теплозвукоизолирующего материала – изолона, стены покрыты флизелиновыми немецкими обоями с возможностью дальнейшей шестикратной покраски).

В санузле также имеется стиральная машина, бойлер, гидробокс с джакузи. Разводка кабельного телевидения, скоростного интернета и телефонии по розеткам в каждом кабинете офиса.

Бесперебойное питание, стабилизатор напряжения, насос подкачки воды в системе отопления.

Витражное остекление входных немецких металлопластиковых дверей (два независимых входа).

Скоростной интернет, кабельное телевидение, пожарная и охранная сигнализация с пультами, датчики движения по кабинетам. Две линии цифровой телефонии, два номера телефона.

В каждом кабинете установлен современный стильный кондиционер. Окна и двери закрываются ролетами с пульта. Медная проводка, разводка всех систем в кнауфе, провода в гофре.