



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам производственно-складской комплекс

Код объекта: САГ-000474



Цена:
538200000 грн
120000000 usd
105600000 eur

Цена (за кв.м):
26147.55 грн
583 usd
513.04 eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: пр.М.Жукова
Ориентир:

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 20582.4 кв.м
Общая площадь: 277 соток (27700 кв.м)

Описание:

Предлагается к
продаже производственно-складской комплекс,

общей площадью 20582,4 кв. м

расположенный на 2.77га в черте города Одесса в Киевском районе. Подъехать к объекту можно со стороны двух улиц. Комплекс построен и сдан в эксплуатацию в 2006 г. Подведены все коммуникации.

Расстояние до Ильичевского порта - 11 км,

до Аэропорта - 9 км, до жд вокзала – 9,3 км,
Одесский морской порт – 16 км, рынок «7 км» -
12 км На территорию существует 4 въезда для
автотранспорта

Комплекс состоит из 3-х взаимосвязанных
объектов:

1) Складской комплекс общей площадью 6217,5
кв.м, с разгрузочной рампой 230 кв. м, высота –
12 м. перед складом есть площадка для подъезда
и разворота автотранспорта 0,65 га, на которой
может разместиться до 26 еврофур.

Складской комплекс соответствует критериям
класса «В+». В составе:

- склад №1 – 3575,5 кв. м, высота до 12,5 м,
рабочая высота – 9,5 м, кран-балка
грузоподъемностью 16 т;

- склад №2 2542 кв. м, высота 12 м, три грузовых
рампы с навесом, стеллажи, штабелеры,
погрузчик, 3 ворот для выезда на рампу, 1 ворота
в склад №1 отдельное помещение КПП с офисом
площадью 220,7 кв. м при въезде, которое может
использоваться как бытовое помещение для
персонала. Все помещения: оборудованы
вентиляцией, есть центральное
кондиционирование, система противопожарной и
охранной сигнализации.

2) Производственный корпус 6409 кв. м, высота –
6,9 м.

3) 5-ти этажного офисного здания общей
площадью 7612 кв. м

Все помещения: оборудованы
вентиляцией, есть центральное
кондиционирование, система противопожарной и

охранной сигнализации, имеют ровный
полированный бетонный пол с анти-пылевым
покрытием, оборудованы тепловым контуром по
периметру помещений с возможностью
регулировать температурный режим.