



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам участок в с.Великий Дальник

Код объекта: УО-000480



Цена:	1210950	грн
	27000	usd
	23760	eur

Цена (за сотку):	53820	грн
	1200	usd
	1056	eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Цена: (за кв.м)	538	грн
	12	usd
	11	eur

Местоположение:

Населенный пункт:	село Великий Дальник
Район:	Беляевский
Улица:	2-ой переулок Калинина
Ориентир:	трасса Одесса-Рени

Характеристика участка:

Площадь участка: 22.5 соток (2250 кв.м)
Наличие документов: госакт с целевым
назначением: для строительства и
обслуживания жилого дома

Описание:

Предлагается к продаже участок,
расположенный в 3-х км от города Одесса трассы
Одесса-Рени в селе Великий Дальник, в 300м от
трассы, центр села, общей площадью 22,5 соток.

Участок угловой, фасад 40*64 метра.

По границе участка электричество, газ, водопровод, городская канализация. Застроенное место. По границе протекает канал, есть возможность расширения канала для своего водоема (пруда) и, в дальнейшем, для запуска рыбы для себя.

Возможность расширения участка за счет соседних прилегающих участков: 18 соток и 22.5 сотки.

При покупке соседнего участка, прилегающего к данному участку, площадью 22.5 соток с размерами 50*36 метров и также с госактом для строительства и обслуживания жилого дома, получается

фасад на воду-канал 110 метров.

Дополнительно, как бонус к двум участкам прилагается участок площадью 18 соток, примыкающий к участкам и выходящий на фасад канала. На данном участке свободно можно сделать свой личный пруд (примерно площадь 10-12 соток).

Цена: 49 500 у.е. = за два участка по 22.5 соток каждый (всего 45 соток) и бонус 18 соток.

Госакт, целевое назначение для строительства и обслуживания жилого дома.

Цена 1200 у.е. за сотку участка 22.5 сотки.

Есть варианты участков в с. В.Дальник от 18 соток и до 100 соток, с целевым назначением для строительства и обслуживания жилого дома, а также фасадных участков в 5км зоне от въезда в город Одесса от 25 соток и более по трассе Одесса-Маяки-Измаил и Одесса-Киев с разным целевым назначением.