



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 3-х комнатную квартиру, комплекс "Белый Парус"

Код объекта: КВГ-000483



Цена:	12516000	грн
	280000	usd
	243600	eur

Цена (за кв.м):	133161.3	грн
	2979	usd
	2591.73	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Литературная
Ориентир: 8-ая станция Большого Фонтана
Жилой комплекс: Белый Парус

Характеристика квартиры:

Тип дома :монолитно-каркасный, новый
Этаж: 4
Этажность: 20
Площадь:
общая 94 кв.м, жилая 33 кв.м, кухня 40 кв.м
Количество комнат :3

Описание:

Детали расположения:

- Жилой комплекс 2,6 га и парк 3,5 га располагается в 200 м. от морского пляжа и яхт клуба



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Адрес: ул. Литературная 1-А, Одесса, Украина
(Приморский р-н, Аркадия, 8 ст. Большого фонтана)

Тишина и морской бриз – синонимы

расположения комплекса

Размещение квартиры - 4 этаж 20-этажной секции дома

Из окон и балкона – прекрасный вид на море

На этаже расположено 4-ре квартиры

В паркинг есть доступ на лифте

Дополнительные преимущества жилого комплекса:

Огороженная и круглосуточно охраняемая территория (5 чел)

Система видеодомофонов и электрозамков (у охраны, калитка в парк, калитка в дом, в подъезде и у двери квартиры)

Визит гостей в квартиры контролируется охраной

Доступ на территорию жилого комплекса (подъезды, шлагбаумы, выход в парк, паркинг, вход в единую галерею дома) – с помощью карты-ключа «безопасность»

Фитнес-спа центр с двумя бассейнами финской сауной и турецким «хамам»

Детский фитнес (каратэ, плавание, танцы различных направлений, йога, баланс и растяжка и др.)

Две детские горки (площадки)

Во дворе «альпийская горка» с водопадом откуда лёгкий приятный шум воды слышен в квартире (её выключают в 22-00 час ежедневно и включают в 10-00 час)

Ландшафтный дизайн и уход за ним на всей территории

Красивая и многочисленная ночная подсветка всей территории комплекса

Спа-салон «StyleDeluxe»

Суши-бар (Японская кухня с доставкой в квартиру)

Салон цветов «Tess» (возможен уход за цветами в квартире)

Парк 3,5 га (освещается ночью, много детских развлечений)

Собственная дизельная электростанция

Две немецкие «крышные» котельные

Три скоростных бесшумных лифта «Otis» (один

грузовой)

Собственная автомойка на 4 авто

Первый этаж выделен под инфраструктуру – свой кондоминиум (жек), салоны, ресторан, турфирма и 2 офиса

Магазины, химчистка, клубы и рестораны

Аркадии, детский садик и школа, школа развития детей «дети Индиго» - всё в радиусе 700 метров от дома

Описание квартиры:

Дизайн-проект интерьера квартиры выполнен известным дизайнером (призер престижных Украинских выставок дизайна и интерьера)

В квартире – 2 спальни, гостиная, кухня-столовая, 2 санузла

(один в спальне), гардеробная, тамбур, балкон, прекрасный вид на море!

В тамбуре – шкаф-купе для обуви и хоз. принадлежностей

В коридоре шкаф-купе для верхней одежды

Параметры квартиры:

Общая площадь – 94 м²

Гостиная и кухня-столовая – 40 м²

Спальня – 15 м²

Спальня – 18 м²

Санузел (в спальне) – 4 м²

Санузел (с джакузи) – 5,5 м²

Балкон – 3,5 м²

Гардеробная – 4 м²

Тамбур - 3,5 м²

Материалы:

Пол - доска и ламинат из светлого клёна и дуба
Бельгийские стеклопакеты, с пятикамерным профилем из специального металлического сплава, который включают термоантибликовое стекло

Натяжные французские потолки (99% площади)

Стены построены из экологически чистого камня

Декоративная штукатурка (Италия, Франция)
Две входные двери - бронированные (Италия)
Двери межкомнатные - деревянный шпон (все
белые матовые с резиновыми уплотнителями и
итальянскими ручками, замками и петлями)
Дверь балконная из стекла 2,7 м высота и 1,2 м
ширина (Бельгия)

Облицовка стен:

Гостиная и кухня-столовая - декоративная
штукатурка «травертин»
Спальни – декоративная штукатурка «венечия» и
«велюти»
Тамбур – декоративная штукатурка «травертин»
Гардеробная – белые окрашенные обои
Стена рабочей поверхности на кухне из белого
калёного стекла
Облицовка санузлов - кафельная плитка
испанского производства

Техника, мебель и декор:

Теплые полы с терморегулировкой и реле
отключения (гарантия 15 лет)
Вся сантехника GROHE (Германия)
Ванна-джакузи Apollo (Италия)
Душевая с дверьми из калёного стекла
Вся мебель кожаная финского и итальянского
производства (Relax и Roberto Polini)
Кухня с окрашенным фасадом и эксклюзивной
фурнитурой
Бытовая техника Gorenje, Whirlpool, Bosch
Освещение и занавеси производства Бельгия и
Италия
Радиаторы "Kermi" с терморегуляторами
(обеспечивают максимально комфортную
температуру зимой)
Вся разводка под кондиционеры
На кухне подведена фильтрованная вода
Стиральная (в гардеробной) и посудомоечная (на
кухне) машины.
В каждой комнате есть розетки
высокоскоростного интернета под ТВ
Розетка под телефон
АЗУ (защита человека, животных, техники,
проводки от электрического удара током и

короткого замыкания - свет выбивает мгновенно,
передача тока лишь до 30 Вольт)
Разводка под спутниковое ТВ
Разводка под видеодомофон на две видеокамеры
Датчики движения на включение света и
автоматическое выключение (таймер)
в тамбуре, гардеробной и санузлах.