



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам помещения под мини-отель в ЖК "Белый Парус"

Код объекта: ПГ-000485



Цена:

112125000	грн
2500000	usd
2200000	eur

Цена (за кв.м):

112573.5	грн
2510	usd
2208.8	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Литературная
Ориентир: 8-ая станция Большого
Фонтана

Характеристика объекта:

Тип дома: монолитно-каркасный, новый
Этаж/Этажность: 19/20
Площадь: 996.1 кв.м
Возможное использование: мини-отель,
VIP-апартаменты

Описание:

ИДЕАЛЬНО РАССМАТРИВАТЬ ПОМЕЩЕНИЯ
ПОД МИНИ-ОТЕЛЬ:

Предлагается к продаже квартира общей площадью 996.1 кв.м в жилом комплексе элит-класса «Белый Парус» в городе Одесса, престижном районе города ----- Аркадия, по улице Литературная, который находится на



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

высоте 45-метров над уровнем Черного моря и 354 метра от береговой линии, отделенный от пляжной суеты парковой зоной, с территорией в 3.55га (35500 кв.м) и закрытым международный яхт-клубом.

Квартира, общей площадью 996.1 кв.м, расположена на 19-ом и 20-ом этажах 20-ти этажного комплекса ЖК «Белый Парус».

Квартира состоит из 4-х (четырех) квартир разной площади:

1. - квартиры, общей площадью 209.6 кв.м и открытой террасой 72.58 кв.м, с видом на город и море, расположенной на 19-ом этаже 20-ти этажной секции комплекса. Квартира двусторонняя, свободной планировки, с видом на город и море.

2. - квартиры, общей площадью 211 кв.м, двусторонняя, свободной планировки, с видом на город и море, расположенной на 20-ом этаже 20-ти этажной секции комплекса.

3. - квартиры, общей площадью 210.1 кв.м с открытой террасой 72.88 кв.м, с панорамным видом на море. Квартира двусторонняя, свободной планировки, с видом на город и море, расположена на 19-ом этаже 20-ти этажной секции комплекса.

4. - квартиры, общей площадью 212.6 кв.м, двусторонняя, свободной планировки, с видом на город и море, расположенной на 20-ом этаже 20-ти этажной секции комплекса.

Квартиры от строителей, без ремонта, свободной планировки, по решению дизайнера и

по своему вкусу можно сделать любую планировку квартиры по своему индивидуальному проекту.

Панорамное застекление свободно позволяет разделить пространство и выделить спальни и другие помещения, которые все будут с окнами.

Полностью панорамное тонированное энергосберегающее застекление фирмы Reydols.

Подведены все городские коммуникации, отопление разведено:

- источником теплоснабжения служат две газовые котельные, в одной 9-ть котлов, в другой 15-ть котлов;

- питание котельной — от сетей газопровода низкого давления. Горячее водоснабжение – от узла приготовления горячего водоснабжения.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- в каждой зоне водоснабжения предусмотрена установка по доочистке питьевой воды и раздача её по отдельному трубопроводу на кухню каждой квартиры;
- Курортная зона
- Высокая сейсмоустойчивость
- Подземный паркинг
- Ленточное остекление
- Свободная планировка квартир
- Современная система вентиляции
- Бесперебойное электро- и водоснабжение
- Высота потолков в квартирах 3 метра
- Собственный фитнес-центр
- Закрытый плавательный бассейн
- Тренажерный зал
- Сауны
- Солярий
- Фито-бар
- Территория комплекса 2,26 Га
- Благоустроенная парковая зона 3,55 Га
- Детские площадки