



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН Дом-замок с видом на Хаджибеевский лиман под гостинично-ресторанный комплекс

Код объекта: ГКО-000511



Цена:	44.65	грн
	1	usd
	0.86	eur

Цена (за кв.м):	0	грн
	0	usd
	0	eur

Местоположение:

Район:	Беляевский
Улица:	Центральная
Ориентир:	НАТИ
Населенный пункт:	с.Нерубайское

Характеристика объекта:

Назначение: жилой дом
Этаж/Этажность: 3/3
Общая площадь комплекса: 350 кв.м
Площадь участка: 12 соток (1200 кв.м)

Описание:

Продается дом с башнями в виде замка в Одессе, на берегу Хаджибеевского лимана. Стиль - начало средневековья. Первый ряд от лимана. Все коммуникации, видеонаблюдение, телефон, факс. Дом можно использовать под жилой и гостиничный дом, или ресторан и мини-гостиницу.

Участок 12 соток, госакт.



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

На участке расположены три строения:

- 1-ое строение - Средневековые башни, главная высотой 25 метров, 3 этажа. Водяное отопление полов первых этажей, дубовая лестница, все помещения кондиционированы, балкон, санузел. Отопление – газовый котёл Saunier Duval.

К этому строению ведёт дубовый мост с коваными цепями через ров с водой. В притык к башням беседка в виде водяной мельницы (с подачей воды на мельницу с пруда). В беседке стол в виде ладьи и стулья. Всё дуб, ручная работа.

- 2-ое строение - 2-х этажное неоконченное строение, в котором 4-е законченных комнаты с камином, печка, водопад из болгарского камня, водяное отопление полов. К этому строению также ведёт дубовый мост через ров с водой, санузел отдельный.

- 3-е строение из природных валунов, башня, 2-а этажа. На 2-ом этаже 1 помещение и санузел. Санузел отдельный.

Дубовые ворота, кованая калитка - ручная работа. Со всех строений вид на Хаджибеевский лиман. Крыши, лестницы, все работы по камню, дереву и металлу - всё ручная работа. Всё натуральное, сделано качественно, лучшими мастерами.

Пруд на участке, берега пруда с кругляка дуба, подогнанного вручную. В пруду живут кои, золотые рыбки, лебеди. Через пруд в первое и второе строение ведут дубовые мосты.

Во всех строениях еще продолжают работы. Во всех строениях есть санитарные узлы.