



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Действующий ресторан в центре города в районе Морской Академии

Код объекта: РГ-000514



|              |          |     |
|--------------|----------|-----|
| <b>Цена:</b> | 14352000 | грн |
|              | 320000   | usd |
|              | 281600   | eur |

|                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| <b>Цена (за кв.м):</b> | 119614.95 | грн |
|                        | 2667      | usd |
|                        | 2346.96   | eur |

### **Местоположение:**

|           |                |
|-----------|----------------|
| Район:    | Приморский     |
| Улица:    | Нищинского     |
| Ориентир: | ул. Дидрихсона |

### **Характеристика объекта:**

Этаж/Этажность: 1/10  
Общая площадь: 120 кв.м

### **Описание:**

Предлагается к продаже действующий ресторан в центре города в районе Морской Академии, общей площадью 120 кв.м, расположенный на первом этаже многоэтажного нового жилого дома. Общее состояние ресторана - сделан качественный евроремонт. Отделка - красное дерево и только твердые породы дерева, кондиционирование, 4-е плазменных ТВ, спутники, видеонаблюдение, 5-ти канальный звук, пожарная и милицейская сигнализация. Интерьер в духе любимой старой Одессы.



Валерий Францевич



(067)5572989,  
((048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

Ресторан имеет два зала, 50 кв.м и 35 кв.м, зал для некурящих и, отдельно, зал для курящих, с отличной системой вентиляции ( 4 машины воздухообмена).

Электричество подключено, мощность 60 киловатт. Есть 1 телефон. Холодная вода – водопровод, горячая вода – бойлер. Отопление автономное. Есть 3 санузла. Сантехника новая. Проведены металлопластиковые трубы, новые.

В ресторане доминируют две кухни - европейская с русской. Изысканные и тщательно подобранные рецепты блюд дают повод к познанию глубокой истории традиций славянской кухни.

Залы ресторана создают тепло и уют любого праздника. Позволяет на миг погрузиться в то время, где жили бессмертные герои Одесского фольклора.

Возможна продажа как готового бизнеса, с профессиональным персоналом.