



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Действующий ресторан в центре города в районе Морской Академии

Код объекта: ДБГ-000515



Цена: 14288000 грн
320000 usd
275200 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Нищинского
Ориентир: ул. Дидрихсона

Описание:

Предлагается к продаже действующий ресторан в центре города в районе Морской Академии, общей площадью 120 кв.м, расположенный на первом этаже многоэтажного нового жилого дома. Общее состояние ресторана - сделан качественный евроремонт. Отделка - красное дерево и только твердые породы дерева, кондиционирование, 4-е плазменных ТВ, спутники, видеонаблюдение, 5-ти канальный звук, пожарная и милицейская сигнализация. Интерьер в духе любимой старой Одессы.

Ресторан имеет два зала, 50 кв.м и 35 кв.м, зал для некурящих и, отдельно, зал для курящих, с отличной системой вентиляции (4 машины воздухообмена).

Электричество подключено, мощность 60 киловатт. Есть 1 телефон. Холодная вода – водопровод, горячая вода – бойлер. Отопление автономное. Есть 3 санузла. Сантехника новая.



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Проведены металлопластиковые трубы, новые.

В ресторане доминируют две кухни - европейская с русской. Изысканные и тщательно подобранные рецепты блюд дают повод к познанию глубокой истории традиций славянской кухни.

Залы ресторана создают тепло и уют любого праздника. Позволяет на миг погрузиться в то время, где жили бессмертные герои Одесского фольклора.

Возможна продажа как готового бизнеса, с профессиональным персоналом.