



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Офис по ул. Пушкинская

Код объекта: АОГ-000518



Цена за месяц:	403650	грн
	9000	usd
	7920	eur

Цена (за кв.м):	807.3	грн
	18	usd
	15.84	eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Местоположение:

Район:	Приморский
Улица:	Пушкинская
Ориентир:	ул. Еврейская

Характеристика офиса:

Тип дома: старый фонд
Этаж/Этажность: 1/3
Общая площадь: 500 кв.м
Количество кабинетов: 7

Описание:

Офис 500 м.кв (есть возможность уменьшения площади до 300 м.кв), расположенное по ул. Пушкинской, в здании постройки начала XX века. В 1910 году в нем располагалось одесское отделение русско-американского товарищества резиновой мануфактуры «Треугольник».

Помещение с большим холлом 175м.кв , 5 кабинетами со стеклянными перегородками с матовой пленкой, 2-ве кухни, 2 - сан.узла, место под охрану, 3-ри входа (фасад, арка, двор), кабинет переговоров (на 50 мест, есть

возможность увеличения) и приемная возле кабинета директора, а также место для администратора.

Помещение выдержано в строгом стиле, серые приятные стены с декоративной лепкой на стенах, высота потолков 5 метров.

Есть большие фасадо - витринные окна , на которых можно разместить рекламные щиты. Парковка есть , перед фасадом - 5 парковочных мест (возможно выделение больше). Есть место для инкассации.

10 минут ходьбы к ЖД вокзалу и ул.Дерибасовской. Стоимость аренды - зависит от арендатора.