



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам комплекс по производству мясо-молочной продукции

Код объекта: ПК0-000520



Цена:	44.85	грн
	1	usd
	0.88	eur

Цена (за кв.м):	0	грн
	0	usd
	0	eur

Местоположение:

Район:	Ивановский
Населенный пункт:	с. Благоево
Улица:	Центральная
Ориентир:	пгт. Ивановка

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 4900 кв.м
Общая площадь: 574.3 соток (57430 кв.м)

Описание:

Цена: по запросу

Предлагается к продаже производственный комплекс по производству мясо-молочной продукции, расположенный в 55 км от города Одессы в Ивановском районе Одесской области. До трассы Одесса-Киев = 30км, до железнодорожной станции «Буялык» = 7км.

Разработкой рабочего проекта, контроль строительства, подбор и руководство подрядными



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

организациями осуществлялось немецкой компанией.

Общая площадь строений комплекса = 4 900 кв.м, из которого:

- административного назначения = 1 562 кв.м
- промышленного назначения = 2 200 кв.м
- складских помещений = 1 100 кв.м.

Все помещения в хорошем состоянии.

Комплекс расположен на участке 5.735га (договор аренды с правом выкупа), из которых:

- под строениями = 2.5 га
- очистные сооружения = 1.26 га
- санитарная зона между зданиями комплекса и очистными сооружениями = 1.98 га.

Оборудование комплекса в хорошем состоянии. Достаточно сделать только профилактику оборудования.. Вся территория участка, где расположены строения комплекса, а это участок в 2.5 га, полностью огражден забором из железобетонных плит.

Строения комплекса включает:

1. Цех молоко-перерабатывающий, общей площадью 864 кв.м. Высота цеха от 3.6 метров до 6 метров, в зависимости от назначения.

В цехе установлено немецкое оборудование по производству цельно- и кисломолочной продукции, с расфасовкой в полиэтиленовые пакеты. Сметану, йогурт – расфасовывается в пластиковые стаканы. Отдельно линия по производству сливочного масла, сыров твёрдых и мягких сортов. Есть возможность расширения.

2. Цех мясoperерабатывающий, общей площадью 1 152 кв.м с возможностью расширения производственных помещений. В цеху установлено немецкое оборудование,

позволяющее производить убой крупного рогатого скота и свиней, делать переработку мяса в колбасы разных видов. Холодильное оборудование позволяет хранить в своих камерах до 400 тонн готовой продукции.

3. Здание технических служб, общей площадью 432 кв.м. В нём расположена своя газовая котельная; система водоочистки для производственных и технологических нужд; бойлерная для горячей воды; централизованная холодильная компрессорная для обеспечения холодом производства, холодильников, кондиционирования воздуха в производственных помещениях; распределительная электрощитовая; воздушная компрессорная.

Всё оборудование немецкого производства.

4. Здание техническое, общей площадью 144 кв.м, где расположена станция очистки сточных вод; центральная электрощитовая; аварийный дизель генератор(мощностью 540 кВт). Всё оборудование немецкого производства.

5. Административное 3-х этажное здание, общей площадью 1 562 кв.м.

6. Трансформаторная подстанция, общей площадью 97 кв.м, где расположены 2-а трансформатора мощностью 630 кВт каждый. Энергообеспечение комплекса поддерживается за счёт собственной линии электропередачи от железнодорожной станции «Буялык» до подстанции на территории комплекса.

7. Водонасосная станция, площадью 62 кв.м. В нём установлены четыре противопожарных насоса и 2-а насоса для подачи воды в производственный комплекс. Водоснабжение комплекса осуществляется от 2-х артезианских скважин (собственных) с разной глубины.

8. Автомастерская = 140 кв.м

9. Подсобные здания по 26кв.м и 13 кв.м.

Территория внутри комплекса заасфальтирована. Более подробная информация по запросу.