



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом по улице Леси Украинки

Код объекта: ДГ-000521



Цена: 15715000 грн
350000 usd
301000 eur

Цена (за кв.м): 81852.7 грн
1823 usd
1567.78 eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Улица: Леси Украинки
Ориентир: ул. Кишеневская
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 192 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 2
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 4.88 соток (488 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом; госакт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный дом в «Золотом треугольнике» Суворовского района города по ул. Леси Украинки, общей площадью 192 кв.м.



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Дом расположен на участке 4.88 сотки.

На первом этаже дома расположены:

- холл (11.7 кв.м), в котором установлены встроенные шкафы.
- совмещенный санузел (6.1 кв.м), туалет и ванная «джакузи».
- кухня-столовая (9.5 кв.м и 14.2 кв.м), с встроенной кухней и необходимой бытовой техникой. Из кухни есть выход во двор.
- из столовой можно выйти в гостевую спальню (14.4 кв.м) и каминный зал (46.4 кв.м), из которого по шикарной лестнице, выполненной из натурального красного дерева, можно подняться на второй этаж дома.

На втором этаже дома расположены:

- зал (33 кв.м) с выходом на небольшой шаговый («французский») балкон и террасу-зимний сад (18 кв.м), полностью застекленную металлопластиковыми окнами.
- спальня (17.7 кв.м) .
- спальня (15,2 кв.м).
- спальня (13.3 кв.м) .
- кабинет (10.4 кв.м).

На участке отдельно расположен гостевой двухэтажный отдельно стоящий дом, на первом этаже которого расположен гараж (23.5 кв.м).

На первом этаже гостевого дома

расположена сауна и санузел, на второй этаж ведет лестница, выполненная из натурального дерева.

На втором этаже гостевого дома расположена комната отдыха, с действующим камином, в которой установлен большой бильярд. Есть свой мини-бар. Автономное отопление гостевого дома от 2-х контурного котла.

На участке есть летняя беседка, установлено барбекю.

Во дворе, под виноградом, есть стояночные места для 3-х авто. Сигнализация и видеонаблюдение по всему дому и участку.

Все сделано добротно, дорого и качественно.