



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 13-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000539



Цена: 15715000 грн
350000 usd
301000 eur

Цена (за кв.м): 45528.6 грн
1014 usd
872.04 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 13-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 345 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 3.63 соток (363 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство прав собственности на дом; государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже дом, расположенный в первой линии моря.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома размещены:

- холл (8,8 кв.м) со встроенным зеркальным шкафом-купе;
- кухня (19 кв.м) меблирована;
- коридор (16,4 кв.м);
- гостиная (29,6 кв.м) со встроенным электрокамином;
- санузел (10,5 кв.м) укомплектован овальной ванной, унитазом, умывальником, стиральной машинкой -автомат;

На втором этаже дома размещены:

- спальня (18,6 кв.м) с видом на море;
- спальня (30 кв.м);
- комната (19,3 кв.м) с выходом на балкон и видом на море, пол выложен плиткой с подогревом;
- санузел (6,1 кв.м) укомплектован душевой кабиной, унитазом, умывальником4
- холл (24,3 кв.м);

На мансарде расположены:

- зимний сад (25 кв.м) с видом на море;
- комната отдыха (82 кв.м) , установлен теннисный стол;
- подсобное помещение (гладильная);

В подвальном помещении размещены:

- бойлерная;
- подсобные помещения;

- гараж (50,7 кв.м).

В доме сделан классический ремонт, пол выложен плиткой и ламинатом (в комнатах), стены в комнатах оклеены обоями, а в холлах , коридоре и на мансарде стены отделаны вагонкой под дерево, потолок ошпаклеван и окрашен , высотой 3м. Санузлы в доме облицованы современной плиткой и полностью оборудованы, на этажи ведет деревянная лестница. Установлены металлопластиковые окна, деревянные двери.

В дом проведено кабельное телевидение, интернет, домофон.

На участке расположены:

- отдельный банный комплекс:

* помещение сауны с топкой на дровах;

* комната отдыха;

* санузел, укомплектован душевой кабиной, унитазом;

- крытая беседка;

- выделенная зона с барбекю;

- озеленение;

- стояночные места, выложенные плиткой;

Дом размещен в первой линии моря с видом моря, у пляжей 12-ой и 13-ой станции Большого Фонтана, пляжа «Ривьера», вблизи транспортной развязки, недалеко от магазинов, базара, спортивно-оздоровительного комплекса «Maristello Clab».

До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 7 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы

Дерибасовская 20-25 минут на авто.