



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

2-х комнатная квартира в ЖК "Белый Парус"

Код объекта: КВГ-000546



Цена:
10057500 грн
225000 usd
195750 eur

Цена (за кв.м):
125741.1 грн
2813 usd
2447.31 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Литературная
Ориентир: 8-ая станция Большого
Фонтана
Жилой комплекс: Белый Парус

Характеристика квартиры:

Тип дома : монолитно-каркасный, новый
Этаж: 8
Этажность: 16
Площадь:
общая 80 кв.м, жилая 25 кв.м, кухня 35 кв.м
Количество комнат : 2

Описание:

компанией по недвижимости
"ИНВЕСТОРС ГРУП"

Предлагаются к продаже квартиры общей площадью от 70 кв. м до 460 кв.м в жилом комплексе элит-класса «Белый Парус» в городе Одесса, престижном районе города ----- Аркадия,



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

по улице Литературная, который находится на высоте 45-метров над уровнем Черного моря и 354 метра от береговой линии, отделенный от пляжной суеты парковой зоной, с территорией в 3.55га (35500 кв.м) и закрытым международный яхт-клубом.

Жилой комплекс «Белый Парус» — это выдержанная геометрия линий, сочетающая мощь монолита, высокую сейсмоустойчивость, гармонию симметрии — исполненную художественного смысла подчеркивающего объем и воздушность здания. Идея совокупности внешней эстетической привлекательности и функциональности.

Изящные формы, ступенчатый фасад с открытыми террасами пентхаусов

7–20-ти этажного здания сочетает в себе воздушную легкость, красоту и функциональность. Ленточное панорамное остекление в сочетании с полосами фасадного композитного алюминия подчеркивает волнообразный характер фасадной поверхности. Совершенство сочетания алюминия и стекла в дизайне способен удивить даже самых взыскательных клиентов. Пластичность здания обеспечена двумя типами дугообразных секций.

Кольцеобразная часть здания образует почти замкнутый колодец с внутренним двором, защищенным от внешних ветров. Самая высокая точка выделена вертикальной полосой сплошного остекления, оттенки которого напоминают, свежую прохладу морского бриза и образуют условную композиционную ось. Комфортабельность и красота оригинальный архитектурный облик и качество строительства высокого стиля.

Вряд ли найдется человек, не мечтающий жить у моря, наблюдать, как в утренние часы раскаленный диск поднимается из прохладной морской водой, а вечером вновь исчезает за горизонтом морской глади. Поистине благоустроенная жизнь возможна только при достижении гармонии с природой. Хочется искупаться, вы можете спуститься на песчаный пляж.

В вечернее время Вас ждут концертные площадки элитного района отдыха «Аркадия» ночные клубы, бары, дискотеки, игровые залы, шоу программы, рестораны с разнообразной кухней.

Предлагается:

Квартира, общей площадью 80 кв.м, расположена на 8-ом этаже 16-ти этажной секции жилого комплекса «Белый Парус»:

Квартира с дизайнерским ремонтом. Обои "под натуральную кожу".

Имеет:

- кухню (10 кв.м) - гостиную (25 кв.м)
- одну спальню (25 кв.м)
- большой круглый балкон (9 кв.м).

Встроенная кухня и бытовая техника, два жидкокристаллических телевизора, живые растения, вплоть до утюга и пылесоса. ВСЕ НОВОЕ.

Квартира с видом на море и город.

Полностью панорамное тонированное энергосберегающее застекление фирмы Reydols.

Коммуникации:

- источником теплоснабжения служат две газовые котельные, в одной 9-ть котлов, в другой 15-ть котлов;

- питание котельной — от сетей газопровода
низкого давления. Горячее водоснабжение – от
узла приготовления горячего водоснабжения.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- в каждой зоне водоснабжения предусмотрена установка по доочистке питьевой воды и раздача её по отдельному трубопроводу на кухню каждой квартиры;
- Курортная зона
- Высокая сейсмоустойчивость
- Подземный паркинг
- Ленточное остекление
- Свободная планировка квартир
- Современная система вентиляции
- Бесперебойное электро- и водоснабжение
- Высота потолков в квартирах 3 метра
- Собственный фитнес-центр
- Закрытый плавательный бассейн
- Тренажерный зал
- Сауны
- Солярий
- Фито-бар
- Территория комплекса 2,26 Га
- Благоустроенная парковая зона 3,55 Га
- Детские площадки