



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 15-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000595



Цена:
38845500 грн
870000 usd
748200 eur

Цена (за кв.м):
63269.05 грн
1417 usd
1218.62 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 15-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 614 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 11.8 соток (1180 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом вблизи моря.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Расположен на ухоженном участке в кооперативе, в районе 15-й станции Большого Фонтана.

Дом спланирован для проживания большой семьи и разделен на две независимые половины с общим входом .

В каждой половинке жилой зоны первого и второго этажей размещены:

- спальни;
- мастер-спальня с выходами на балконы, санузлами и гардеробными;
- кухни-гостиные с каминами и выходами во двор к зоне отдыха с бассейном;
- гараж на два автомобиля;

В цокольном этаже дома расположено:

- котельная с установленным оборудованием (отопительный газовый котел, бойлер для нагрева воды, накопительные баки для воды на 2,1т);
- большая гардеробная;
- две кладовые;
- два подсобных помещения;
- просторная комната-бильярдная;
- баня на дворах с душевыми и туалетом;
- комната отдыха;

В доме полы выложены плиткой с подогревом, в комнатах - паркетная доска и ламинат, санузлы облицованы плиткой и укомплектованы необходимой сантехникой, стены в комнатах оклеены обоями, в цокольном этаже - декоративная штукатурка, на этажи ведет деревянная лестница, установлены кондиционеры (в каждой комнате), двери фирмы «AVANTI», видеонаблюдение, пожарная сигнализация, спутниковое телевидение.

На участке размещены:

- бассейн (4м х 10м) с фильтрацией, подсветкой, форсунками, с павильоном;
- просторная веранда с кирпичным мангалом;
- гостевой домик со своей кухней и санузлом;
- ландшафтный дизайн;
- сад с фруктовыми деревьями;
- вольер для собаки;

Дом расположен в тихом месте в кооперативе, вблизи пляжей и моря 15-й и 16-й станций Большого Фонтана с прекрасной итальянской набережной.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10-12 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на авто.