



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом Фонтанка

Код объекта: ДО-000619



**Цена:**  
6690100 грн  
149000 usd  
128140 eur

**Цена (за кв.м):**  
22315.3 грн  
497 usd  
427.42 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
((048) 7944517



zeltana555@gmail.com

### **Местоположение:**

Район: Коминтерновский  
Населенный пункт: Одесса, Фонтанка  
Улица: Западная  
Жилой массив:  
Ориентир: Ривьера торговый центр

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 300 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на земельный участок, свидетельство прав собственности на дом

### **Описание:**

Дом в 10 минутах от моря

Сделан качественный капитальный ремонт из дорогих, импортных материалов.

В доме 2-а каминных зала, встроенная кухня 20кв.м. и техника ведущих производителей, 4 спальни, просторная оборудованная гардеробная, гостевая, кабинет, 2 санузла, бильярдная и теннисный стол.

Установлены теплые полы, ламинат, плитка. Окна металлопластик, бойлер на 150 л.

Дом построен из крымского ракушняка, толщина стен 60 см.

На участке размещены:

\* плодоносящий сад

\* озеленение

\* 3-и строения: под летнюю кухню, сауну, гараж на 2 машины с новыми ролетами и комнатами на 2 этаже, которые можно использовать под сдачу

В 3 минутах ходьбы ТРЦ Ривьера, транспортное сообщение...