



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам ресторан, курорт Сергеевка

Код объекта: РГ-000631



Цена:
8930000 грн
200000 usd
172000 eur

Цена (за кв.м):
68671.7 грн
1538 usd
1322.68 eur

Местоположение:

Район: Белгород-Днестровский
Улица: Набережная
Ориентир: пгт. Сергеевка

Характеристика объекта:

Этаж/Этажность: 1/1
Общая площадь: 130 кв.м

Описание:

Продам действующий ресторан в активно развивающемся курорте Сергеевка

Белгород-Днестровского района Одесской области. Общей площадью 123 кв.м, расположенный на набережной Будагского лимана, рядом с пристанью через лиман на Будагскую косу и море.

Благоустроенная территория площадью 13 соток (1300 кв м).

Свет (380В), центральное водоснабжение и городская канализация.



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Полностью оборудован мебелью пр-ва Малайзия и техникой. Есть зимний зал и летняя площадка.

Потрясающей красоты вид моря и лимана.

Уютная атмосфера созданная хозяевами за многие годы работы и высочайшего качества кухня, гарантирует приток постоянных солидных клиентов. Частная собственность, полный пакет документов: государственный акт (целевое назначение – коммерческое использование).

Часть прилегающей к ресторану территории не застроена. Это участок 5.9 сотки, на части которого есть капитальное здание 60 кв.м (право собственности) со всеми городскими коммуникациями. Идеально построить на нем мини-отель на 10-12 номеров.

Цена за участок 80 000 у.е.

Есть разрешение на реконструкцию под гостиничный комплекс.

Есть оборудованные жилые комнаты для персонала и владельцев, удобства внутри помещения. Стопроцентно прибыльный бизнес "под ключ".

Все готово для успешной работы и отдыха.