



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам действующий ресторан, курорт Сергеевка

Код объекта: ДБО-000632



|              |         |     |
|--------------|---------|-----|
| <b>Цена:</b> | 8970000 | грн |
|              | 200000  | usd |
|              | 176000  | eur |

### **Местоположение:**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Район:            | Белгород-Днестровский |
| Населенный пункт: | пгт. Сергеевка        |
| Улица:            | Набережная            |
| Ориентир:         | Будагский лиман       |

### **Описание:**

Продам

действующий ресторан в активно развивающемся курорте Сергеевка

Белгород-Днестровского района Одесской области.

Действующий ресторан, общей площадью 123 кв.м, расположенный на набережной Будагского лимана, рядом с пристанью через лиман на Будагскую косу и море. Благоустроенная территория площадью 13 соток (1300 кв м).

Свет (380В), центральное водоснабжение и городская канализация.

Полностью оборудован, зимний зал и летняя площадка.

Потрясающей красоты вид на море и лиман.



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

Уютная атмосфера созданная хозяевами за многие годы работы и высочайшего качества кухня, гарантирует приток постоянных солидных клиентов.

Частная собственность, полный пакет документов: государственный акт (целевое назначение – коммерческое использование).

Часть территории не застроена, есть разрешение на реконструкцию под гостиничный комплекс.

Часть прилегающей к ресторану территории не застроена. Это участок 5.9 сотки, на части которого есть капитальное здание 60кв.м(право собственности) со всеми городскими коммуникациями. Идеально построить на нем мини-отель на 10-12 номеров.

Цена за участок 80 000у.е.

Есть оборудованные жилые комнаты для персонала и владельцев,удобства внутри помещения.

Стопроцентно прибыльный бизнес " под ключ".

Все готово для успешной работы о отдыха.