



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 9-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000635



Цена: 22380150 грн
499000 usd
439120 eur

Цена (за кв.м): 114771.15 грн
2559 usd
2251.92 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Кордонный переулок
Ориентир: 9-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 195 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней:
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 5.5 соток (550 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный дом с ремонтом, общей площадью 195 кв.м,



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

расположенный на участке, площадью 5,5 соток, в районе 9-й станции Большого Фонтана, в 5 минутах пешком к парку, морю и пляжам.

На первом этаже дома размещены:

- кухня (38 кв.м) со встроенной мебелью и техникой;

- комната (12,8 кв.м);

- санузел с душевой ;

- техническое помещение оборудовано двухконтурным газовым котлом, гидрофором, стабилизатором напряжения на 12 кВт;

На втором этаже размещено:

- комната (16 кв.м) со своей гардеробной;

- спальня (12,6 кв.м);

- санузел с угловой ванной;

- кабинет;

- гардеробная;

В доме сделан капитальный ремонт, пол выложен плиткой, ламинатом и ковролином(в спальне) , на второй этаж ведет лестница, выложенная плиткой. Дом оснащен сигнализацией, системой Wi-Fi интернета, двумя линиями городского телефона, кабельным телевидением, 380кВт, кондиционирован.

На участке расположены:

- крытое стояночное место для нескольких авто;

- бассейн;

- место для барбекю и беседки;

- гостевой 1-но этажный домик (меблирован, кондиционирован), в котором размещены:

* две спальни (18 кв.м; 14,9 кв.м);

* кухня;

* санузел;

* прихожая;.

Дом размещен вблизи моря (в 5 минутах пешком к пляжам 10 станции Большого Фонтана) , парка, транспортной развязки, оздоровительно-развлекательного комплекса, школы, детского сада.

До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на авто, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 25 минут на автомобиле.

Возможна покупка двух домов на 9 сотках.