



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 10-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000636



Цена:
35880000 грн
800000 usd
704000 eur

Цена (за кв.м):
71760 грн
1600 usd
1408 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Кордонный переулок
Ориентир: 10-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 500 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 4.5 соток (450 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже новый 3-х этажный дом с современным ремонтом, общей площадью 500 кв.м, расположенный на участке, площадью 4,5 соток, в районе 10-ой станции Большого



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

Фонтана, с выходом в парковую зону и в 3-х
имнутах пешком к морю и пляжам.

В цокольном этаже расположены:

- гараж на 3 авто;
- техническое помещение (два
накопительных бака по 1000л);
- комната-гардеробная;

На первом этаже дома размещены:

- холл ;
- кухня-гостиная с камином, встроенной
кухонной мебелью и техникой,
кондиционирована;
- санузел с душевой кабиной;
- бассейн;

На втором этаже расположены:

- холл;
- мастер-спальня со своим санузлом (душевая), кондиционирована;
- спальня , кондиционирована;
- кабинет (9кв.м);
- санузел с ванной;

На третьем этаже размещены:

- комната, выполненная в студийном
варианте с кухней , со встроенной мебелью и
техникой и выходом на большую террасу,
кондиционирована;

- санузел с душевой кабиной;

В доме сделан современный ремонт, пол
выложен плиткой и паркетной доской, стены
оклеяны обоями и отделаны декоративной
штукатуркой (травертино), в санузлах и бассейне
потолки французские натяжные, на этажи ведет

мраморная лестница с подсветкой. В доме установлен домофон, сигнализация.

На участке расположены:

- пруд;
- стояночные места для авто, выложенные плиткой;
- гостевой дом с ремонтом, в котором размещены:
 - * две комнаты;
 - * кухня со встроенной мебелью и техникой;
 - * санузел;
 - * гардеробная.
- озеленение.

Дом расположен вблизи моря, парка, транспортной развязки, оздоровительно-развлекательного комплекса, школы, магазинов.

До пляжей и клубов Аркадии 10 минут на авто, до улицы Дерибасовская 25 минут на автомобиле.