ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

5 Жемчужина

Код объекта: КВН-000640



Цена (за кв.м): 28650 грн
750 usd
690 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Архитекторская
Ориентир: ул. Ильфа и Петрова


Аркадий Валерьевич


(050)604-65-83,
((073)066-18-38


steels3258@gmail.com

ДАТА СДАЧИ:2014 год

Характеристика квартиры:

Этажность:18

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	31 м2	до	54 м2;
2-х комнатная	от	45 м2	до	78 м2;
3-х комнатная	от	85 м2	до	94 м2;
Многокомнатная	от	117 м2	до	122 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиру в ЖК Пятая Жемчужина Сдача первой очереди из 4-х секций 9-ти секционного жилого комплекса

УСПЕШНО СДАНЫ в марте 2014 года!

Сдача второй очереди 5-ой и 6-ой

секций УСПЕШНО СДАНЫ в июне 2014 года!

Сдача третьей очереди 7-ой, 8-ой и 9-ой секций

УСПЕШНО СДАНЫ в сентябре 2014 года!

1-4 секции. Ввод в эксплуатацию I квартал 2014г.

УСПЕШНО СДАНЫ в марте 2014 года!

5-6 секции. Ввод в эксплуатацию II квартал 2014г.

УСПЕШНО СДАНЫ в июне 2014 года.

7-9 секции. Ввод в эксплуатацию III квартал 2014г.

УСПЕШНО СДАНЫ в сентябре 2014 года.

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ !

На 25.07.2016 года от строительной компании

в продаже осталось: все квартиры проданы

На 07.04.2021 года от инвесторов

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Жилой комплекс Пятая Жемчужина на Архитекторской расположен, пока, на границе Киевского района города,

в одном из самых густонаселенных районов города.

ЖК Пятая Жемчужина — представляет собой самый большой жилой комлекс в Одессе, - 9-ти секционное здание разной этажности, размещенный на участке, площадью более одного гектара, примерно в 100 метрах от успешно и досрочно сданного трехсекционного жилого

комплекса «Третья Жемчужина», рядом,
- сданный двухсекционный жилой комплекс "Пятнадцатая Жемчужина" , строящиеся жилые комплексы "Двадцать первая Жемчужина" и 29-ая Жемчужина.

Здесь особо уделено внимание всем аспектам сейсмоустойчивости. Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

На момент продажи в ЖК 5 - ая Жемчужина предлагались к продаже:

- первая 18-ти этажная секция

- вторая 16-ти этажная секция

- третья 17-ти этажная секция

- четвертая 18-ти этажная секция

- пятая 16-ти этажная секция

- шестая 17-ти этажная секция

- седьмая 18-ти этажная секция

- восьмая 16-ти этажная секция

- девятая 18- ти этажная секция

1. Первая 18-ти этажная секция:

- с 1-го этажа по 6-ой этаж включительно, расположены:

- 9-ть однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 1-а трехкомнатная квартира.

- с 7-го этажа по 16-ый этаж включительно, расположены:

- 7-мь однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 2-е трехкомнатные квартиры.

- на 17-ом этаже расположены:

- 7-мь однокомнатных квартир

- 1-а трехкомнатная квартира

- 1-а четырехкомнатная квартира с террасой 58.3 кв.м и панорамным видом моря.

- на 18-ом этаже расположены:

- 7-мь однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира.

2. Вторая 16-ти этажная секция:

- с 1-го этажа по 2-ой этаж включительно, расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 1-а трехкомнатная квартира.

- с 3-го этажа по 6-ой этаж включительно, расположены:

- 6-ть однокомнатных квартир

- 3-и двухкомнатных квартир

- 1-а трехкомнатная квартира.

- с 7-го этажа по 16-ый этаж включительно, расположены:

- 4-е однокомнатные квартиры

- 3-и двухкомнатных квартир

- 2-е трехкомнатные квартиры.

3. Третья 17-ти этажная секция:

- с 1-го этажа по 6-ой этаж включительно, расположены:

- 7-мь однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 1-а трехкомнатная квартира.

- с 7-го этажа по 15-ый этаж включительно, расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 2-е трехкомнатные квартиры.

- на 16-ом этаже расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 2-е трехкомнатные квартиры.

- на 17-ом этаже расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 2-е двухкомнатных квартир

- 1-а трехкомнатная квартира.

4. Четвертая 18-ти этажная секция:

- с 1-го этажа по 18-ый этаж включительно, расположены:

- 6-ть однокомнатных квартир

- 2-е двухкомнатных квартир

- 1-а трехкомнатная квартира.

5. Пятая 16-ти этажная секция:

- на 1-ом этаже расположены:

- 4-е однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 1-а трехкомнатная квартира.

- на 2-ом этаже расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 1-а двухкомнатная квартира

- 1-а трехкомнатная квартира.

- с 3-го этажа по 16-ый этаж включительно, расположены:

- 6-ть однокомнатных квартир

- 3-и двухкомнатных квартир

- 1-а трехкомнатная квартира.

6. Шестая 17-ти этажная секция:

- на 1-ом этаже расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 3-и двухкомнатных квартир

- 1-а трехкомнатная квартира.

- с 2-го этажа по 17-ый этаж включительно, расположены:

- 6-ть однокомнатных квартир

- 3-и двухкомнатных квартир

- 1-а трехкомнатная квартира.

7. Седьмая 18-ти этажная секция:

- на 1-ом этаже, расположены:

- 4-е однокомнатных квартир

- 4-е двухкомнатных квартир

- с 2-го этажа по 18-ый этаж включительно, расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 4-е двухкомнатных квартир

8. Восьмая 16-ти этажная секция:

- на 1-ом этаже, расположены:

- 4-е однокомнатных квартир

- 2-е двухкомнатных квартир

- на 2-ом этаже, расположены:

- 5-ть однокомнатных квартир

- 2-е двухкомнатных квартир

- с 3-его по 16-ый этаж расположены:

- 8-мь однокомнатных квартир

- 3-и двухкомнатных квартир

9. Девятая 18-ти этажная секция:

- на 1-ом этаже, расположены:

- 6-ть однокомнатных квартир

- 4-е двухкомнатных квартир

- с 2-ого по 16-ый этаж, расположены:

- 7-мь однокомнатных квартир

- 4-е двухкомнатных квартир

- на 17-ом этаже, расположены:

- 6-ть однокомнатных квартир

- 2-е двухкомнатных квартир

- 1-а четырехкомнатная квартира

- на 18-ом этаже, расположены:

- 4-е однокомнатных квартир

- 3-и двухкомнатных квартир

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

ЖК 5 - ая Жемчужина запроектирована с учетом

современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Вентилируемый фасад сохранят Ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения. Для жителей дома на первом этаже расположен просторный холл, в котором жители дома смогут просто посидеть со своими гостями. К тому же собственный благоустроенный парк на придомовой территории никого не оставит равнодушным!

Технические характеристики:

Этажность: 18-16-17-18-16-17-18-16-18-этажей

Количество жилых этажей: 18

Цокольный этаж : офисные помещения, торговый центр, магазины, салоны и т.д.

Количество квартир в шести секциях: 1479

Количество секций в жилом комплексе «Пятая Жемчужина»: 9

Коструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;

- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;

- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;

- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ETEM E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;

- внутреннее остекленние: металоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усилинный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинковоной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

• Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами

• Автоматическая пожарная сигнализация

• Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

• Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка

• Полы: цементно-песчаная стяжка

• Отопление: радиаторы, п/э трубы.

• Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.

• Электроснабжение:

• электрический щиток с автоматическими выключателями,

• установка счетчиков электроэнергии.

• Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных груп: подвесне ситсемы типа "армстронг".

Стены общественных груп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных груп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые). Двери общественных груп: алюминиевый профиль холодных серий.

- однокомнатная квартира общей площадью 42 кв.м за 47 250 у.е.

(1 125 у.е. за кв.м, только 100% оплата)