



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом по улице Костанди

Код объекта: ДГ-000668



Цена:
18837000 грн
420000 usd
369600 eur

Цена (за кв.м):
67275 грн
1500 usd
1320 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Костанди
Ориентир: 12 -я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 280 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 4.5 соток (450 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 3-х уровневый дом, общей площадью 280 кв.м, расположенный на участке, площадью 4,5 сотки, в районе улицы Костанди, недалеко от моря.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

В цокольном этаже дома размещены:

- холл (17,4 кв.м);
- спортзал (28,5 кв.м), можно использовать под бильярдную;
- баня (3,6 кв.м);
- комната отдыха (12 кв.м);
- коридор (4,6 кв.м);
- котельная (5 кв.м);
- санузел (5 кв.м);
- гараж (38 кв.м) на несколько автомобилей;

На первом этаже дома расположены:

- холл (19 кв.м);
- кухня (14,6 кв.м) со встроенной мебелью и техникой;
- столовая (11 кв.м);
- гостиная (28,5 кв.м) с камином;
- санузел (3 кв.м);
- гардеробная (38 кв.м);

На втором этаже дома размещены:

- холл (12,8 кв.м);
- 2-е спальни (по 17,5 кв.м);
- санузел (13 кв.м);
- кабинет или детская комната (9,8 кв.м);

В доме 2008 года постройки с современным ремонтом, в гостиной установлен натуральный французский камин, установлены домофон, сигнализация, бойлер на 200л, бак резервный на 200 литров воды, двухконтурный котёл с автоматикой, генератор, стабилизаторы

напряжения на каждую фазу, лестница и двери эксклюзивной работы в одном стиле из натурального дерева (дуб) со вставками палисандра, окна металлопластик под дерево, крыша покрыта натуральной черепицей, забор из кирпича фагот, въездные ворота кованые с пультом, дом облицован декоративной штукатуркой- короед, цоколь отделан болгарским камнем, заезд и тропинки выложены из натурального камня.

Вся мебель итальянская, дорогая аппаратура, заведено кабельное спутниковое телевидение, телефон, Интернет, помещения кондиционированы.

На участке размещены:

- беседка;
- пруд с фонтаном;
- территория озеленена, подведен капельный полив;

Дом расположен вблизи транспортной развязки, магазинов, школы, детского сада, недалеко базар, оздоровительно-развлекательного комплекса, моря. До пляжей и клубов Аркадии 10 минут на авто, до улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.