



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 12-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000669



Цена:
62790000 грн
1400000 usd
1232000 eur

Цена (за кв.м):
156975 грн
3500 usd
3080 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Летний переулок
Ориентир: 12 -я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 400 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 13 соток (1300 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 3-х уровневый дом с ремонтом, общей площадью 400 кв.м, расположенный на участке, площадью 13 соток, в районе 12-й станции Большого Фонтана, в 10



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

минутах пешком к морю и пляжам.

В цокольном этаже дома размещены:

- бильярдная;
- подсобные помещения;
- студия с санузлом и солярием;
- сауна;

На первом этаже дома расположены:

- кухня (25 кв.м) с витринным остеклением и выходом во внутренний дворик;
- гостиная с камином ;
- столовая с зоной отдыха;
- большая спальня с санузлом (10 кв.м) и гардеробной;
- комната для гостей;
- санузел;

На втором этаже дома размещены:

- большая спальня с санузлом;
- кабинет;
- санузел (10 кв.м);
- тренажерный зал (40 кв.м), можно переоборудовать в комнаты;

В доме сделан ремонт в светлых тонах, высота потолка 3 м, в гостиной высота потолка-10 м , полы выложены плиткой, паркетом и ламинатом (в комнатах), помещения кондиционированы, стены оклеены обоями, комнаты меблированы, санузлы оборудованы.

На участке размещены:

- глубокий бассейн (зеркало бассейна 10.5х 3.5, глубина 3м);

- летняя крытая веранда;
- летняя кухня с крытой площадкой, санузлом и душем;
- прудик;
- беседка ,где расположена спа-джакузи;
- домик для охраны;
- домик с генератором;
- стояночное место для 4-х машин;
- территория озеленена большим количеством растений , розарий, летом шалфей ,лаванда, мята, чабрец и др.;
- сад из хвойных деревьев;

Дом расположен в тихом месте и в то же время вблизи моря, транспортной развязки, недалеко от магазинов, базара, школы, детского сада, оздоровительно-развлекательного комплекса. До пляжей и клубов Аркадии 10 минут на авто, до улицы Дерибасовская 25 минут на автомобиле.