



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Гостиничный комплекс в первой линии моря в 40 км от Одессы

Код объекта: ГКО-000718



Цена:
125580000 грн
28000000 usd
2464000 eur

Цена (за кв.м):
35655.75 грн
795 usd
699.6 eur

Местоположение:

Район: Николаевская область
Улица: Морская
Ориентир: курорт Коблево
Населенный пункт: Коблево

Характеристика объекта:

Назначение: база отдыха
Этаж/Этажность: 4/4
Общая площадь комплекса: 3524 кв.м
Площадь участка: 350 соток (35000 кв.м)

Описание:

Предлагается к продаже гостиничный комплекс, расположенный в первой линии моря в 40 км от Одессы и в 5 км от курорта Коблево, со знаменитым аквапарком, виноградниками и заводом по производству вин, а всего в 10-ти км от комплекса, расположен знаменитый остров Борисфен.



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Гостиничный комплекс включает три корпуса, реконструированные в 2012 году и помещения, общей площадью строений 3524 кв.м, включает:

- 60 комфортабельных номеров:
 - 39 – двухместных «стандарт»
 - 16- «полулюкс»
 - 4 – двухкомнатных номера «люкс»
 - 1 – трёхкомнатные апартаменты с кухней и верандой.

Все они оборудованы удобными кроватями с ортопедическими матрасами, новой сантехникой, балконами или террасами.

- два конференц-зала на 120 и 30 человек
- лечебная база
- бассейн с подогревом воды
- банный комплекс.

К услугам отдыхающих ресторан на 120 человек, кафе, магазин. На территории - парковка на 60 автомобилей и восемь деревянных беседок с мангалами.

База расположена на участке 3,5 га, в частной собственности, зеленая территория, парковая зона, два пляжа с навесами, собственная набережная 300 м, пирсы. Собственный охраняемый песчаный пляж с набережной.

Из общей территории в 3,5 га гостиничным комплексом занято чуть более половины. Остальные площадки дают прекрасные возможности для строительства новых корпусов, коттеджей, вилл или особняка.

На территории базы расположены:

- Корпус № 1 - 4-х этажное здание, в котором оборудованы 44 номера, зона «ресепшн», малый конференц-зал на 30 человек, рабочая комната для персонала, прачечная, гладильная. В цокольном этаже находится подготовленное помещение для водолечебницы.
- Корпус № 2 - ресторан на 120 мест, с профессионально оборудованной кухней, конференц-зал, вмещающий 120 человек, рекреационная территория, кабинет массажа, медицинские кабинеты, а также 16 номеров для гостей отеля.
- Корпус №3, который включает входную группу в стиле средневекового замка, магазина, кафе, помещения для охраны.
-

Зелёная зона с мощёными дорожками общей длиной 2 км, оборудованными ночным освещением.

- 2-а укреплённых бетонных пирса.

- 8-мь, окружённых зеленью, деревянных беседок с мангалами для барбекю.

Трансформаторная подстанция, КНС, собственная скважина, автономное паровое отопление, горячее и холодное водоснабжение.

Все условия для водного спорта, морской рыбалки и яхт-клуба.

Рядом Черноморский биосферный заповедник.

Цена: 2 800 000 у.е.