



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам ресторан в историческом центре Одессы

Код объекта: РГ-000721



Цена:	7624500	грн
	170000	usd
	149600	eur

Цена (за кв.м):	33144.15	грн
	739	usd
	650.32	eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Местоположение:

Район:	Приморский
Улица:	Екатерининская
Ориентир:	ул. Еврейская

Характеристика объекта:

Этаж/Этажность: 1/4
Общая площадь: 230 кв.м

Описание:

Предлагается к продаже

действующий ресторан, расположенный в историческом центре Одессы,

общей площадью 230 кв.м.

Включает:

- два зала на 55 персон и VIP-зал на 15 персон
- летняя терраса на 18 персон

Как и полагается, чтобы проникнуть в настоящую, красивую и романтическую тайну, нужно спуститься под землю. Именно там, в подвале, напоминающем старинные винные погреба, находится уютный ресторан, соединившее в себе изящество средневековых форм и неистребимую одесскую любовь к жизни.

Особенности интерьера:

- уютный зал в стиле старинного замка (в натуральном камне). Столы и стулья: ковка и натуральный дуб.

V.I.P.-зал вполне мог бы быть тайной комнатой знатного вельможи, в которой тот принимал бы самых близких и дорогих гостей. Роскошная мебель, картины. Кабинет средневекового охотника.

В 2009 был сделан капитальный евроремонт.

В 2013 году полностью сделали новый фасад.

В апреле 2014 года полностью закончили ремонт интерьера и кухни.

Полностью готовый и раскрученный ресторан-бар. Продается полностью с мебелью и техникой.

Возможна продажа с арендаторами.

Полный пакет документов.

Возможна продажа юр.лица.