

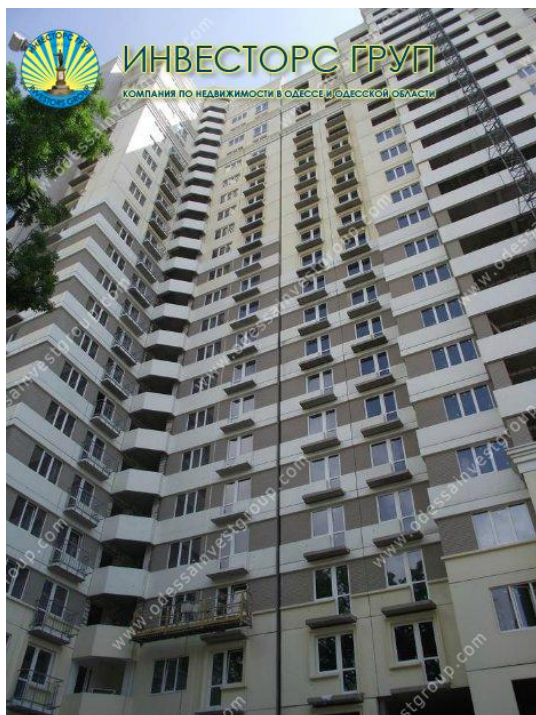


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Звездный городок 2

Код объекта: КВН-000736



Цена (за кв.м): 53326.65 грн
1189 usd
1046.32 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Маршала Говорова
Ориентир: ул. Армейская

ДАТА СДАЧИ: 2014 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 23

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	39 м2	до	46 м2;
2-х комнатная	от	62 м2	до	68 м2;
3-х комнатная	от	82 м2	до	89 м2;
Многокомнатная	от	495 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиры в ЖК Звездном городке 2

ДОМ УСПЕШНО СДАН !!!

Предлагаются к продаже квартиры в жилом



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

комплексе «Звездный городок 2»

в самом престижном районе города -
Приморском районе, по ул. М.Говорова,

вблизи ул. Армейской.

Уважаемые покупатели! В жилом
комплексе Звёздный городок 2 в продаже от
инвесторов шесть квартиры:

- трёхкомнатная квартира площадью 90 кв.м за
107 000 у.е

(1 188.89 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью 44.8 кв.м за
73 000 у.е

(1 629.46 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью 44.8 кв.м за
65 000 у.е

(1352.5 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью 45.7 кв.м за
73 000 у.е

(1597.38 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью 44.5 кв.м за
70 000 у.е

(15 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью 44.5 кв.м за
70 000 у.е

(15 у.е за 1 кв.м)

Жилой комплекс «Звездный городок 2» состоит из 3-х секций разного уровня

1-ая секция - 23 этажа;

2-ая секция - 21 этаж;

3-я секция - 19 этажей;

В подземной части комплекса располагается паркинг на 204 машино-мест.

Жилой комплекс состоит из 360 квартир различных площадей и планировок с террасами на верхних этажах, в том числе:

- однокомнатных - 218, площадью 38,5 - 45,5 кв.м

- двухкомнатных - 84, площадью 62,4 - 68,4 кв.м

- трехкомнатных - 58, площадью 82,4 - 88,6 кв.м

- магазины непродовольственных товаров на первом этаже общей площадью 1848 кв.м

- творческие мастерские с террасами на верхних этажах общей площадью 495 кв.м

Особенностью ЖК Звездный городок 2 является также его месторасположение.

Близость парка Победы дает возможность совершать пешие оздоровительные прогулки и проводить время в зоне отдыха, не покидая при этом пределы города.

Технические характеристики:

Здания жилого комплекса «Звездный городок 2» запроектированы с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно - пространственного облика и надежности здания.

Исходя из этажности жилого комплекса, была принята следующая схема - монолитный

железобетонный каркас с внутренними несущими стенами.

При проектировании комплекса учтены требования ДБН В.1.1-12:2006 «Будівництво в сейсмічних районах», в результате здания легко выдержат нормативную сейсмическую нагрузку, равную 8 баллам.

Фундаменты:

Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком в комплексе с основанием паркинга (сплошная монолитная плита), что практически исключает появление трещин в стенах секций и осадку самого здания.

Наружные стены:

Цоколь, 1 этаж – пенобетон, толщина 300мм;

2- 23 этажи – утепленная трехслойная фасадная система.

Фасады выполнены из стеклофибробетона с заполнением утеплителем (полистиролбетоном).

Со стороны квартир для улучшения показателей комфорта и теплосбережения дополнительно выполняется кладка из газобетона толщиной 100мм

Стеклофибробетон – это высокопрочный, упругий и пластичный материал, основу которого составляет цементная матрица и армирующие ее отрезки стекловолокна, которые равномерно распределены по всему объему бетона. Это экологически чистый и безопасный материал, который соответствует требованиями украинских и мировых стандартов по теплотехническим, механическим и пожаробезопасным свойствам, не содержит вредные компоненты и относится к категории негорящих материалов.

Внутренние несущие стены:

из монолитного железобетона, толщиной 200мм и 300мм. Перегородки между квартирами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200мм. Кровля: рулонная плоская.

Лифты:

Здания оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения фирмы OTIS. Предусматривается установка в каждой секции 2-х лифтов, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Окна, балконные двери:

Система остекления выполняется Центром Оконных Технологий (ООО «Паритет»).

Профиль – трехкамерный профиль КВЕ серии «Balance» с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запирающим. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет 4CGS/16/4МО, коэффициент сопротивления теплопередаче 0,59м²С°/Вт (согласно ДСТУ Б В.2.7-107-2001).

Стекла – тонированные. Гарантия на изделия 5 лет с момента установки.

Входные двери в квартиры:

бронированные, утепленные, звукоизолированные.

Отделка мест общего пользования:

Полы – керамическая плитка.

Стены – окрашены.

Потолки – подвесные «Армстронг».

При проектировании комплекса были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:

- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;
- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо- и виброизолирующей системе «плавающий пол».

Отличительной особенностью комплекса является устройство стяжки из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков,

которая выполняет сразу две функции: шумопоглощающую и теплосберегающую. Отопление и вентиляция:

Источником теплоснабжения служит индивидуальная крышная газовая котельная, расположенная на кровле секции №1.

Котлы - фирма Wisman (Германия).

Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода с параметрами 80-60°C.

Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб с антидиффузным покрытием фирмы KAN. Трубы проложены в толще пола в изоляции из вспененного полиэтилена.

В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы фирмы Kermi с нижним подключением.

Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат. Водоснабжение и канализация: Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена фирмы «KAN». На вводе в каждую квартиру устанавливается водомер. Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения всего дома, запроектирована водопроводная насосная станция, расположенная в подвале первой секции. В насосной установлены емкости с необходимым запасом воды и две насосные установки. Автоматизация: При проектировании жилого комплекса «Звездный городок 2» были обеспечены следующие системы автоматизации:

- автоматика противодымной защиты, предусматривающая управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;

- автоматическое управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих удаление дыма и создание подпора воздуха в тамбур-шлюзы паркинга.Электроснабжение:

Электрические сети выполняются медными проводами.В квартиры предусматривается 1-но фазный ввод проводом 10мм², мощность 20кВт.Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, устанавливаются в общем холле.Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов, установка АВР.Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями норм по пожарной безопасности зданий комплекс обеспечивается организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара.При строительстве зданий применяются современные строительные и отделочные материалы, конструкции и инженерные системы, обеспечивающие противопожарную защиту зданий.

Жилой дом оборудуется средствами противопожарной защиты:

- устройство эвакуационного освещения;
- регламентация огнестойкости конструкций;
- системой дымоудаления лифтовых шахт.Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам:Ограждающие конструкции:
- стены, перегородки, перекрытия выполняются в полном объеме.

Отделка помещений:

- Стены - оштукатуривание и шпатлевка стен не выполняется.
- Потолок - железобетонные перекрытия.
- Полы - стяжка из политермбетона - экологически чистого продукта, обладающего высокими теплоизоляционными и звукозащитными свойствами.

- Окна и балконные двери - металлопластиковые, профиль КВЕ 3-х камерный, стеклопакет – однокамерный, с энергосберегающим покрытием.

- Отопление - выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.

- Водоснабжение - ввод стояков холодной и горячей воды с установкой счетчиков.

- Электроснабжение - ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.

- Входная дверь - бронированная, утепленная, звукоизолированная.

Более подробную информацию Вы можете
получить по телефону

или при личной встрече!