



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Дом в районе Китобойного переулкa

Код объекта: АДГ-000764



Цена (за сутки): 44.85 грн
1 usd
0.88 eur

Цена (за месяц): 246675 грн
5500 usd
4840 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Китобойный переулок
Ориентир:

Характеристика участка:

Площадь дома: 730 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 15 соток (1500 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Предлагается на аренду 2-х этажный 4-х



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

уровневый дом, общей площадью 730 кв.м, расположенный на участке с ландшафтным дизайном, площадью 15 соток, в районе Китобойного переулка.

На первом уровне (подвале)
размещены:

- котельная индивидуальная ;
- комната для морозильной камеры ;
- технологическое помещение для обслуживания бассейна и автономного питания;
- комната для оборудования газовой системы;
- комната для игры в настольный теннис;
- тренажерный (спортивный) зал;

На первом этаже дома размещены:

- прихожая (20 кв.м) с внутренним выходом в гараж;
- гостиная (52 кв.м) с камином из натурального мрамора, совмещенная со столовой комнатой (20 кв.м) и выходом на террасу и во внутренний двор;
- кухня (24 кв.м) с выходами в столовую комнату и в прихожую;
- плавательный бассейн (20 кв.м) выложенный мозаичной плиткой, глубиной 1,5 м, с системой подогрева , оборудованный насосом (системой слива), а также противотоком системы «Река». Есть выход на террасу и во внутренний двор ;
- сауна (электрическая, производства Финляндии) с комнатой отдыха, обшитой вагонкой из натурального дерева и душевой кабиной;
- гардеробная комната;
- санузел (6 кв.м), выложенный плиткой и оборудованный туалетом, ванной, умывальником, унитазом, шкафом для полотенец, стиральной машинкой-автомат;
- гараж на 2 автомобиля;

В промежутке между этажами расположен рабочий кабинет (над гаражом). На втором этаже дома размещены:

- просторный санузел оборудованный ванной-джакузи (производства Италии), туалетом, умывальником и душевой кабиной (производства Испании);
- детская комната (14 кв.м);
- бильярдная (52 кв.м) с выходом на два балкона, установлен профессиональный стол;

- мастер-спальня (20 кв.м) со своим санузлом и выходом на балкон; - две спальные комнаты с выходом на балконы; На четвертом уровне (мансарде) размещено пространство свободной планировки. В доме с ремонтом пол выложен плиткой с подогревом (на первом этаже и в санузлах) и паркетом из дуба, стены окрашены, установленные входные двери, лестница, межкомнатные двери с проемами и оконными рамами сделаны из натурального дуба, отопительные батареи из алюминия (производства Италии), кондиционирование, охранная сигнализация, спутниковое телевидение, домофон, заведено 3-х фазное электропитание мощностью 15 кВт от городской сети (автоматическое включение бензинового генератора при отключении электроэнергии). Дом полностью меблирован и оборудован. Дом построен из красного кирпича, толщина стен 80 см , внешняя отделка стен (фасада) – штукатурка «кароед», окрашен французской фасадной эмалью. Фундамент – монолитная плита толщиной 60 см с двойным армированием, обклеенная гидроизоляция по наружу фундамента. Кровля крыши - керамическая натуральная черепица (производства Чехии). На участке расположены: - ландшафтный дизайн из клумб с декоративными цветами, морским камнем, декоративными светильниками; - зеленая поляна с туями, березами и соснами; - вольер для собак из двух отделений –летнего и зимнего, площадью 30 кв.м; - сад (площадью 5 соток) из 20 плодоносящих деревьев и кустов(яблоня, вишня, груша, слива, малина, клубника, земляника, смородина, виноград, крыжовник, айва, персик, абрикос); - терраса, примыкающая к дому, площадью 60 кв.м; - барбекю из красного кирпича; - дорожки на участке выложены плиткой; - площадка для сушки белья; - стояночные места, выложенные плиткой, для нескольких автомобилей; Дом размещен недалеко от моря, парка и пляжей 10-й станции Большого Фонтана, супермаркета, детского сада, школы. До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10-15 минут на автомобиле. До исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на авто.