



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Майами

Код объекта: КВН-000807



Цена (за кв.м): 35252.1 грн
786 usd
691.68 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Берёзовая
Ориентир: 3-я станция
Люстдорфской дороги

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 17

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	42 м2	до	74 м2;
2-х комнатная	от	73 м2	до	0 м2;
3-х комнатная	от	82 м2	до	143 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс "Майами"

8-я секция Сдан в 4-ом квартале 2015 года



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Внимание !

Все квартиры от строительной компании
ПРОДАНЫ.

В продаже от инвесторов:

- однокомнатная квартира площадью 59 кв.м

за 47 000 у.е, (796, 6 у.е за 1 кв.м)

- двухкомнатная квартира площадью 73 кв.м

за 57 000 у.е, (780.8 у.е за 1 кв.м)

- трёхкомнатная квартира площадью 140 кв.м

за 110 000 у.е, (785.7 у.е за 1 кв.м)

Жилой комплекс "Майами" расположен на
пересечении жилых массивов Таирова,
Черемушки и знаменитого Фонтана, в районе

с развитой инфраструктурой, который
максимально сочетает в себе

преимущества и достоинства курортного города.
Рядом расположены торговые

центры, детсады и школы.

Киевский район считается одним из самых
престижных районов города. Здесь расположено

множество учебных и медицинских заведений,
библиотек, санаториев, гостиниц, пансионатов,

административных строений и торговых центров
(супермаркетов и гипермаркетов).

В составе ЖК "Майами":

- однокомнатные квартиры площадью: 42,2; 48,5; 50,8; 54,1; 57,5; 64,1; 73,3; 78.1 и 78.8 кв. м;

- двухкомнатные квартиры площадью: 62,6 и 72,8 кв.м

- трехкомнатные квартиры площадью: 99,7; 104 и 143,2 кв. м;

- торгово-офисные помещения площадью от 89 до 153 кв.м

Техническая характеристика

16-ти этажного жилого комплекса с подземным паркингом

Общая характеристика жилого дома

Жилой дом находится в непосредственной близости от жилого комплекса «Альтаир», имеющего развитую инфраструктуру. Проектом предусмотрены автономные системы жизнеобеспечения жилого дома, а также закрытая и охраняемая территория.

Жилые этажи построены в монолитном каркасе с высотой этажа от пола (верха стяжки) до потолка 3м

Наружные стены – выполнены из газобетона толщиной 300мм

Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона, толщиной 200мм и 300мм.

Перегородки между квартирами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200мм., и перегородки внутри квартиры выполнены из газобетона толщиной 100 мм

Кровля – рулонная плоская.

Здание оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения фирмы. Предусматривается установка 4-х лифтов, 1-го лифта грузоподъемностью 1000 кг и 3-х лифтов по 400 кг.

Окна, балконные двери металлопластиковые, выполняются из трехкамерного профиля с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запирающим. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет

Входные двери в квартиры - стальные.

Отделка мест общего пользования

Полы – керамическая плитка.

Стены – окрашены.

Потолки – подвесные «Армстронг».

При проектировании комплекса были обеспечены ряд шум защитных мероприятий включающих в себя:

- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;
- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумозащитных и виброизолирующей системе «плавающий пол»;

Отличительной особенностью жилого дома является устройство стяжки из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, стяжка выполняет сразу две функции: шум поглощающую и тепло сберегающую.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служит крышная газовая котельная.

Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб с анти диффузным покрытием фирмы.

Трубы системы отопления проложены в толще пола в изоляции из вспененного полиэтилена.

В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы.

Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена. На вводе в каждую квартиру устанавливается водомер.

Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения дома, запроектирована водопроводная насосная станция. В насосной установлены емкости с необходимым запасом воды.

Автоматизация

Проектом жилого дома предусмотрены следующие системы автоматизации:

- автоматика против дымной защиты, предусматривающая управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;

- автоматическое управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих удаление дыма и создание подпора воздуха в тамбур - шлюзы паркинга.

Электроснабжение

Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, устанавливаемыми в общем холле.

Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями норм по пожарной безопасности жилой дом обеспечивается организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара.

При строительстве зданий применяются современные строительные и отделочные материалы, конструкции и инженерные системы, обеспечивающие противопожарную защиту зданий.

Жилой дом оборудуется средствами противопожарной защиты:

- устройство эвакуационного освещения;
- регламентация огнестойкости конструкций;
- системой дым удаления лифтовых шахт.

Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам

Ограждающие конструкции: стены, вентиляционные и коммуникационные шахты, перекрытия выполняются в полном объеме.

Отделка помещений не выполняется

Полы - стяжка из политермбетона - экологически чистого продукта, обладающего высокими теплоизоляционными и звукозащитными свойствами.

Окна и балконные двери - металлопластиковые, профиль 3-х камерный, стеклопакет – однокамерный, с энергосберегающим покрытием.

Отопление - выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.

Водоснабжение - ввод стояков холодной и горячей воды с установкой счетчиков.

Электроснабжение - ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.

Входная дверь - стальная.

