



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом VIP уровня в престижном районе Одессы

Код объекта: ДГ-000816



Цена:
40365000 грн
900000 usd
792000 eur

Цена (за кв.м):
46016.1 грн
1026 usd
902.88 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Куприна
Ориентир: 10-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 877.4 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 9.34 соток (934 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже частный дом ,
построенный по индивидуальному проекту,
общей площадью 877,4 кв.м, расположен на
участке, площадью 9,34 сотки, в закрытом

охраняемом кооперативе вблизи пляжей и моря
10-й станции Большого Фонтана.

Первый этаж включает в себя:

- два холла (10,6 кв.м; 23 кв.м);
- гостиная (38,2 кв.м);
- гардеробная (10,6 кв.м);
- гараж (49,2 кв.м);
- кухня (29,3 кв.м) с зоной
столовой (35,4 кв.м);
- комната туалетная (6,5 кв.м);
- бассейнный комплекс с сауной (136 кв.м) имеет панорамное раздвижное остекление и стеклянный фонарь в крыше;
- отдельным блоком со своим индивидуальным входом (для обслуживающего персонала):

- * кухня (16,1 кв.м);
- * санузел (4,6 кв.м);
- * комната (21,6 кв.м);

На втором этаже дома разместились:

- холл (22,4 кв.м);
- "мастер"-спальня (39,1 кв.м),санузел (15,4 кв.м);
- спальня (27,6 кв.м), есть санузел (11 кв.м)и выход на балкон;
- спальня (29,3 кв.м), туалет и ванная

(11 кв.м), гардеробная (10,6 кв.м), просторная терраса;

- гостиная (49,2 кв.м) с панорамным остеклением;

Третий этаж дома предполагает:

- кабинет (38,7 кв.м)с выходом на лоджию и террасу;

- санузел (7,3 кв.м);

- кладовка;

- коридор;

Подвал дома оборудован подсобными помещениями, кладовки, есть винный погреб; место для спортзала; "черновая" кухня; помещения котельной и оборудования для бассейна (от 20,5 кв.м до 52 кв.м).

Дом, материал постройки = красный кирпич. В доме заведены сети коммуникаций, охраны, пожарной сигнализации, интернет, видеонаблюдения. По полу разведена система «теплый пол», установлено панорамное остекление (энергосберегающие деревянные окна (сибирская лиственница)), четыре отопительных котла и отопительные батареи фирмы «Kermi» , использована технология «умный дом». Внутреннее состояние дома под отделочные работы.