



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Дом в районе улицы Костанди

Код объекта: ДГ-000820



Цена: 11885250 грн
265000 usd
233200 eur

Цена (за кв.м): 26999.7 грн
602 usd
529.76 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Костанди
Ориентир: 12-я станция Большого
Фонтанв

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 440 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 4.4 соток (440 кв.м)
Наличие документов: свидетельство прав
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 3-х этажный дом ,
общей площадью 440 кв.м, расположенный на



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

участке, площадью 4,4 сотки, в районе 12 станции
Большого Фонтана.

На первом этаже дома размещены:

- гостиная;
- спортзал;
- кухня;
- кладовка;
- туалет;
- ванная;
- кладовка;

На втором этаже дома расположены:

- 3 спальни;
- зимний сад, где установлен на данный
момент теннисный стол;
- 2 кабинета;
- 2 балкона;
- санузел с душевой кабиной;

На третьем этаже дома размещено;

- 4 комнаты под офис;
- кладовки и подсобные помещения.
- кухня — студия;
- бильярдная;
- санузел;

В подвальном помещении расположены отдельно

2 помещения (котельная и гидрофорная).

В доме сделан ремонт, стены окрашены, пол выложен плиткой и ламинатом, установлены металлопластиковые окна, WI-FI интернет.

Третий этаж дома расположен автономно, где возможно использование как под жилье, так и под офисное помещение со своим отдельным входом.

На участке размещены:

озеленение; - место для барбекю;
- гараж; - стояночное место ,

выложенное плиткой, для 4 авто; Дом
расположен в тихом месте в районе 12 станции
Большого Фонтана, вблизи транспортной
развязки, супермаркета,
оздоровительно-развлекательных комплексов,
моря и пляжей 12 станции Большого Фонтана, до
пляжей и развлекательных клубов Аркадии 5-7
минут на авто, до исторического центра города и
улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.