



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом на Большом Фонтане, рядом море

Код объекта: ДГ-000821



Цена: 103155000 грн
2300000 usd
2024000 eur

Цена (за кв.м): 109747.95 грн
2447 usd
2153.36 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 11-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 940 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 12
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)
Наличие документов: свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже двухэтажный
четырёхуровневый дом в Одессе, общей
площадью 940 кв.м, расположенный на участке,
площадью 10 соток, в престижном коттеджном

городке из 16-и поместий на Большом Фонтане. Дом обустроен техникой, сигнализацией, противопожарной сигнализацией и автономным отоплением. Идеальный проект особняка и дизайн интерьера сделаны под руководством талантливейшего дизайнера.

В цокольном этаже дома размещены:

- римский хамам;
- техническое помещение, в котором установлены два котла фирмы « Висман », электрогенератор, насосы;
- хозяйственное помещение;
- санузел, стены выложены керамической плиткой, принты которой хорошо сочетаются с общим стилем;
- SPA-салон с зоной камина;
- бассейн с джакузи;
- английский клуб. Идеальное место , чтобы провести время с друзьями и компаньонами. Все оценят выдержанный английский стиль, барную стойку из красного дерева, мягкую дорогостоящую мебель из натуральной кожи и большую картину на стене, нарисованную талантливым художником ;
- бильярдная, дизайн которой выдержан в королевском английском стиле. Это подчеркивают богатый ковер из натуральной шерсти ручной работы, сделанный под заказ, кресла и шикарные барные стулья из натурального дерева;
- гладильная;

На первом этаже дома расположены:

- кухня-столовая (40 кв.м)
меблирована красивым, практичным, удобным кухонным гарнитуром фирмы « Копилетти » , рассчитанный на 12 персон. В фирменную

итальянскую мебель встроены холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина. Мебельный гарнитур удачно подчеркивают необычайно темный цвет стен, гардины из атласа, пол из мрамора и подвесной потолок с подсветкой;

- гостиная, тщательно продуманный дизайн которой располагает к тому, чтобы расслабиться после тяжелого дня. Шикарные эксклюзивные кресла от известной итальянской фирмы « Копилетти », „танцующий“, торшер необычайной красоты, чешская люстра, мягкий ковер...;

- просторный солнечный холл, пол которого выложен мрамором;

- кабинет, как и весь дом, украшают сертифицированная мебель из Италии и уникальный антикварный декор, придающий дизайну особый шарм и индивидуальность;

- санузел, стены и пол выложены чистым мрамором, установленная сантехника вся из Франции ;

- спальня с гардеробной и санузлом, располагает к отдыху. Вся мебель спальни родом из Италии. Дизайнером идеально подобраны узоры на гардинах, гобеленных обоях и ковре;

На втором этаже особняка размещены:

- три спальни с гардеробными и санузлами, в которых отлично подобраны гобеленные и текстильные обои, дизайн гардин, освещение и вся мебель;

- холл. Здесь красуется элитный итальянский мягкий гарнитур. Стены отделаны венецианской штукатуркой под мрамор.;

- детская комната необычайно уютна;

- санузел;

На мансардном помещении расположены:

- гостевая спальня;
- холл;
- тренажерный и игровой зал;
- санузел;

В доме 12 отдельных комнат, из которых 5 спален с гардеробными и санузлами. Вся сантехника производства Франции и Германии. На этаже ведет мраморная лестница с уникальной ковкой ее перил. Пол второго этажа покрыт палубным паркетом, двери сделаны из дорогостоящей породы дерева, стены в холле второго этажа отделаны венецианской штукатуркой под мрамор.

Со смотровой площадки дома возможно созерцать панораму, которая открывается перед Вами, смотреть на Черное море и уходящие вдаль корабли...

Дом продается со всей техникой, сертифицированной мебелью и декором.

На участке размещены:

- бассейн;
- гараж на 2 автомобиля;
- домик для охраны, оснащен современным техническим оборудованием;
- просторная беседка , в которой можно насладиться морским воздухом и свежеприготовленными блюдами из мангальной;
- пруд с золотыми рыбками и Кои, придают особый уют;
- озеленение;
- свободная территория участка выложена итальянской плиткой;

Коттеджный городок охраняется круглосуточно. В особняке установлены камеры видеонаблюдения, а также внешняя и внутренняя сигнализация. Ландшафтный дизайн гармонично вписывается в общий стиль особняка.

Дом расположен в 5 минутах пешком к морю и пляжам Большого Фонтана, и в то же время вблизи всей инфраструктуры, с асфальтированным подъездом. До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 10-12 минут на автомобиле, до центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на авто.