



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Академгородок. 2-я очередь 5-этажный дом

Код объекта: КВН-000838



Цена (за кв.м): 52698.75 грн
1175 usd
1034 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Маршала Говорова
Ориентир: ул.Зоопарковая

ДАТА СДАЧИ: 2013 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 5

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	52 м2	до	60 м2;
2-х комнатная	от	67 м2	до	91 м2;
3-х комнатная	от	105 м2	до	117 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс "Академгородок. 2-я очередь.
5-этажный жилой дом"

Все секции сданы !!!



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Внимание !

От строительной компании все квартиры
ПРОДАНЫ

ЖК «АКАДЕМГОРОДОК» - это малоэтажный жилой комплекс , расположенный на 4-ой ст. Большого Фонтана по ул. Маршала Говорова , в районе с хорошо развитой инфраструктурой, что обеспечит комфортное проживание владельцев квартир на территории комплекса.

Очевидные преимущества ЖК
«АКАДЕМГОРОДОК» :

- закрытая для посторонних территория; -
два подъезда на территорию комплекса; -
удобная транспортная развязка; - подземный
паркинг и гостевой паркинг; - оборудованные
детские площадки; - жилой комплекс
расположен в непосредственной близости от
дендропарка «Победа»; - близость моря.
Небольшая пешая прогулка и вы окажетесь на
лучших пляжах Одессы, например в Аркадии; -
близость супермаркетов и торговых центров. -
неподалеку расположены больничные учреждения
и учебные заведения.

Технические характеристики:

Фундамент и межэтажные перекрытия:
монолитная ЖБ плита

Конструктивная схема здания: монолитный
безригельный каркас

Материал постройки:

- наружных стен — красный кирпич ; -
внутренних стен: пенобетонные блоки - стены
подвала и технического этажа: монолитные ЖБ

Перекрытия: монолитные ЖБ плиты

Кровля: черепица

Пол (с/у, комнаты, кухня): цементная стяжка с гидроизоляцией

Внутренняя отделка стен: штукатурка

Высота потолков (м): - квартир - 2,7 м,
мансардного этажа – 3,00 м, тех. этажа - 2,50 м

- Система отопления: индивидуальная система отопления с принудительной циркуляцией воды, 2-трубная горизонтальная тупиковая;

- отопительные приборы: радиаторы стальные

- источник тепла: 2-х контурный газовый котел АКГВ, мощностью 10-15 кВт, в каждой квартире, он же обеспечивает квартиры горячей водой, газоснабжение от городских газовых сетей

- Окна: металлопластиковые теплопакеты, панорамное застекление

- Наличие входной двери: металлическая

- Инженерные сети по дому:
металлопластиковые

- Электропроводка: медная трехжильная

- Наличие приборов учета: электроэнергии, газа, холодной и горячей воды

- Лифт: пассажирский из паркинга