



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Особняк на 16-ой станции Большого Фонтана

Код объекта: ОГ-000084



**Цена:** 60615000 грн  
1350000 usd  
1161000 eur

**Цена (за кв.м):** 100171.9 грн  
2231 usd  
1918.66 eur

### *Местоположение:*

**Район:** Киевский  
**Улица:** Фонтанская дорога  
**Ориентир:** 16-ая станция Большого  
Фонтана

### *Характеристика офиса:*

**Тип дома:** памятник архитектуры  
**Этаж/Этажность:** 2/2  
**Общая площадь:** 605 кв.м  
**Количество кабинетов:** 11

### *Описание:*

Предлагается к продаже в особняк с участком земли в престижном районе г.Одесса вблизи моря. Возможность строительства на участке мини отеля с VIP-номерами в таком же стиле, как и особняк. Особняк можно использовать как VIP-представительство, с возможностью проведения различных семинаров и конференций соответствующего уровня либо как дом для жизни и отдыха.

1. Географическое расположение участка:



Валерий Францевич



(067)5572989,  
((048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

Город Одесса Большой Фонтан.

Предлагаемый к продаже двухэтажный особняк, построенный во второй половине 19-ого века, выполнен в английском стиле, является памятником архитектуры, находится в идеальном техническом состоянии. Расположен в приморской зоне города Одессы на Большом Фонтане, в 5-ти минутах пешком от моря. Внутренние интерьеры украшены авторскими работами известного художника С.Лыкова, деревянными панелями натурального дуба, люстрами и бра известных итальянских, австрийских и испанских фирм.

## 2.Удаленность:

до моря 350-400 м, до железнодорожного вокзала – 10 км, до ул. Дерибасовская и театра Оперы и Балета – 12 км, до морского порта "Одесса" – 13 км.

## 3.Параметры:

Общая площадь земельного участка 20 соток (2000кв.м).

Общая площадь особняка 605 кв.м .

На участке расположены дом для летнего отдыха с камином, бассейном и водопадом площадью 80 кв.м, и дом для охраны.

1-ый этаж: конференц-зал - 38 кв.м; семь кабинетов разной площади;

2-ой этаж: многофункциональный конференц-зал – 109 кв.м, две комнаты, кинотеатр - 35кв.м.

## 4.Наличие коммуникаций:

Все городские коммуникации (электричество, газ, водопровод, городская канализация), в том числе:

Энергоснабжение - собственная трансформаторная подстанция.

Отопление: газовая котельная с двумя котлами "NOVELLA".

Кондиционирование особняка: интеллектуальная

мультизональная инверторная система фирмы "DAIKIN".

Система охранно-пожарной сигнализации с инфракрасными датчиками движения, газоанализаторами, оптическими датчиками дыма.

Система охранного видеонаблюдения "HI-TRON".

Телефонная и компьютерная разводка.

5.Рельеф:

Участок ровный.

6.Форма собственности:

Частная собственность, физлицо.

7.Цена:

реальная.

9.Ограничения:

Нет.